

gjort eller været indrettet som flere Lejligheder og med ringe Bekostning kan føres tilbage til denne Tilstand, naar en Lejlighed udlejes til en Person, der for samme Tidsrum har Raadighed over en anden Lejlighed indenfor Kommunen, samt naar en Beboelseslejlighed udlejes til Forretningsbrug. Nævnets Afgørelse af, om Lejemaalet godkendes, skal afgives inden 14 Dage efter Anmeldelsen. — Uden Nævnets Samtykke maa en Ejer eller Lejer ikke sammenlægge to Lejligheder.

3. Lejemaal, der afsluttes efter den 18. December 1916 vedrørende Lejligheder, der forud har været udlejet *umøblerede*, men nu helt eller delvis udlejes *møblerede*, skal forelægges Nævnet til Afgørelse af Lejeforhøjelsen.

4. Ved de *Afgørelser*, som Nævnet træffer, skal de gaa ud fra, hvad der efter dets Skøn vilde være *en rimelig Leje under normale Forhold* med Tillæg for den Stigning i Driftsudgifter, der paavises eller af Nævnet skønnes at have fundet Sted; ved eventuel Beregning af Rente af den i en Ejendom indestaaende Kapital skal Nævnet gaa ud fra Ejendommens Værdi under normale Forhold. For Bygninger, hvis Opførelse er paabegyndt efter 1. August 1914, skal der tages Hensyn til Byggeomkostningerne. — Forsaavidt der efter Lejerens Ønske foretages Forbedringer ved en Lejlighed, eller forsaavidt Lejen af særlige Grunde er lavere end af tilsvarende Lejligheder i samme Ejendom, skal der som Regel meddeles Tilladelse til forholdsmæssig Forhøjelse af Lejen, ligesom der med Hensyn til Tillægsafgifterne (se ovfr.) eller den til saadanne Afgifter svarende Del af Lejen kan tillades en passende Forhøjelse i Forhold til Prisstigningen. — Naar Ejeren i Henhold til en uopsigelig Lejekontrakt er pligtig at opvarme Lejligheden ved Centralvarme eller at forsyne samme med varmt Vand, kan Nævnet uanset Kontraktens Uopsigelighed efter Ejerenes Begæring foretage Lejepaalæg, svarende til den stedfundne Fordyrelse af de nævnte Ydelser.

5. Gaar Nævnets Afgørelse ud paa, at den ønskede Lejeforhøjelse ikke godkendes, skal det af Lejeren mulig allerede *for meget betalte Beløb godtgøres* ham ved Fradrag i det først forfaldende Huslejebeløb; hvis Lejeren er opsagt til Fraflytning, skal det for meget betalte Beløb tilbage-