

## II.

Af Lovens nærmere Bestemmelser om Nævnets Kompetence m. v. kan følgende anføres:

1. a) Enhver *efter den 18. December 1916* (o: den Dag Revisions-Lovforslaget forelagdes Rigsdagen) truffen Overenskomst mellem Husejer og Lejer om *Forhøjelse af Husleje* og enhver efter samme Dag vedtagen Lejeforhøjelse ved nyt Lejemaals Indgaaelse i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje skal for at være retsgyldig have Nævnets Godkendelse. Ejeren skal derfor, saafremt Forhøjelsen ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren er indberettet til Nævnet, give Meddelelse til dette om den ønskede Forhøjelse med Angivelse af den tidligere Leje, Lejerens Navn og Bopæl og af, om Lejen i øvrigt er forhøjet efter 1. August 1914. Meddelelsen skal, forsaavidt angaar de mellem den 18. December 1916 og Lovens Ikrafttræden truffne Overenskomster eller afsluttede nye Lejemaal, ske inden 14 Dage efter Lovens Ikrafttræden og i øvrigt inden 14 Dage efter Overenskomstens eller det nye Lejemaals Afslutning. Nævnet afgør — efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig, hvis dette skønnes fornødent eller nogen af Parterne fremsætter Ønske derom —, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang. — b) Overenskomster, om Lejeforhøjelse eller nyt Lejemaal med forhøjet Leje, der er afsluttet i Tiden *mellem den 10. April 1916* (se ovfr. I a) i. f.) og *den 18. December 1916*, og som *ikke* før nærværende Lovs Ikrafttræden er godkendt af Nævnet i Henhold til vedkommende Paragraffer i Loven af 9. Juni 1916, kan af Lejeren — forsaavidt Lejeforhøjelsen i alt udgør mindst 15 pCt. af den før Oktober Flyttedag 1914 gældende aarlige Leje — indtil en Maaned efter Lovens Ikrafttræden forelægges Nævnet, der, hvis det efter at have givet Ejeren Adgang til at udtale sig finder Forhøjelsen urimelig, kan nedsætte Lejen fra det Tidspunkt, til hvilket lovlig Opsigelse kan ske, dog i hvert Fald fra Oktober Flyttedag 1917.

2. En efter denne Lovs Ikrafttræden indgaaet Lejekontrakt om Beboelseslejlighed er ikke gyldig uden at være godkendt af Nævnet: naar to eller flere Lejligheder udlejes til samlet Benyttelse, naar en Lejlighed tidligere har ud-