

Loven, der gaar ud paa en Revision af Huslejeloven af 9. Juni 1916, har optaget i sig — med forskellige Ændringer og Tilføjelser — de Bestemmelser, som fandtes i Loven af 9. Juni 1916 og i den under 22. December 1916 stadfæstede Lov om Tillæg til Loven af 9. Juni (se ovfr. pag. 163 Nr. 37) samt en enkelt Bestemmelse, hentet fra det Rigsdagen forelagte Lovforslag om Boliganvisning. Den nye Lov har følgende Hovedindhold *):

I.

a) Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne *nedsætte et eller flere Nævn* til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilhørende Beboelse. (I de Kommuner, hvor der allerede i Henhold til Lovene af 9. Juni og 22. December 1916 er nedsat Nævn, vedbliver Medlemmerne af disse Nævn at fungere uden Nyvalg, forsaavidt de opfylder Valgbarhedsbetingelserne efter nærværende Lov). De i Loven fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejernes Side. — Lovens Bestemmelser skal ogsaa gælde for Frem-

*) Fra Loven af 9. Juni 1916 afviger den nye Lov navnlig paa følgende Punkter (en Del af disse Forandringer var allerede indførte ved Tillægsloven af 22. December 1916):
 1) Der gøres ingen Sondring mellem større og mindre Lejligheder. 2) Enhver Lejeforhøjelse skal godkendes af Nævnet. 3) Bestemmelsen om, at Nævnets selvstændige Prøvelse bortfalder, naar Lejeren indvilger i en Forhøjelse, er udeladt. 4) Der er opstillet visse Fordringer til Kvalifikationerne hos Ejer- og Lejerrepræsentanterne i Nævnet. 5) Der er optaget Bestemmelser, der regulerer Opsigelsesretten. 6) Der gives Adgang til ved Hjælp af særlige Nævn at hindre ubillige Lejeforhøjelser for Forretningslokaler (uden Beboelse).