

ved Henvendelse til den for Amtet beskikkede »Afløsningsformand« (se ndfr.) kræve den af Brugsforholdet omfattede Jord ansat til dens Værdi i Handel og Vandel — med den Virkning, at naar Vurderingen — ved hvilken der finder en særskilt Opgørelse Sted af den Værdiforøgelse eller Værdiforringelse, som er sket i Brugerens Besiddelsestid — er sluttet, kan Brugeren eller dennes Arvinger *forlange Brugsforholdet fortsat paa fast Aaremaal* i højst 25 Aar mod at udrede en aarlig Afgift til Ejeren af 4 pCt. af det Beløb, hvortil Jorden er vurderet. Naar Brugeren eller dennes Arvinger herefter har fremsat Krav om Brugsforholdets Fortsættelse, har Ejeren imidlertid Ret til at forlange, at Brugeren eller Arvingerne i Stedet for at fortsætte Brugsforholdet skal *købe* Jorden for Vurderingssummen. Købesummen skal i saa Fald betales kontant ved Skødets Udstedelse og alle Omkostningerne ved Overdragelsen bæres af Køberen. I følgende to Tilfælde skal der imidlertid gælde noget særligt: 1) Hvor Fæste- eller Lejestedet er beliggende saaledes, at dets væsentlige Værdi bestemmes af Jordens Anvendelse som Byggegrund, skal Ejeren være berettiget til at kræve, at Fæste- eller Lejeforholdet opretholdes, indtil Kontrakttiden er udløbet, og findes da Kravet berettiget, kan Ejeren ved Kontrakttidens Udløb frit disponere over Ejendommen, efter at han har givet Brugeren eller dennes Arvinger fuld Erstatning for Bygningerne. 2) Forsaavidt Leje- eller Fæstestedet er beliggende saaledes paa Jordejerens Mark, at dets Salg paa en for Hovedejendommen uheldig Maade forrykker dennes naturlige Grænseforhold, eller at dets Opretholdelse som selvstændigt Brug er en væsentlig Hindring for Jordejeren i at gennemføre den for hans Ejendom lagte Driftsplan, kan Jordejeren kræve, at Bygningerne skal fjernes og Jorden inddrages; skønnes da Ejeren's Krav berettiget, er han dog pligtig at erstatte Brugeren Bygningernes Værdi. — Med Hensyn til Afløsningsforretningerne bestemmes, at til at lede disse i hvert Amt, hvori superficiære Fæste- eller Lejeforhold forekommer, og hvorfra Begæring om Vurdering foreligger, udnævner Landbrugsministeren en i Amtet boende og i Landbruget kyndig Mand samt en Stedfortræder for denne, og naar saa en Vurdering skal foretages, udpeger Ejeren og Brugeren hver en Tillidsmand, der i Forbindelse