

Den sidste Sag paa Dagsordenen var:

Første Behandling af Forslag til Lov om superficiære Fæste- og Lejeforhold.

(Lovforslaget findes i Tillæg C. Sp. 275).

Landbrugsministeren (K. Pedersen):

Jeg vil gerne ganske kort anbefale det foreliggende Lovforslag til Tingets velviljige Behandling. Spørgsmaalet om det Forhold, det her drejer sig om, er rejst ved privat Initiativ ved Folketingsmændene paa Bornholm, hvor dette Forhold, det superficiære Fæste, virker ret uhenigtsmæssigt. Der blev indbragt et Lovforslag derom i Samlingen 1913—14 af de to bornholmske Rigsdagsmænd. Det blev ikke behandlet til Ende, men senere igen fremsat og blev da henvist til et Udvalg, som den 15. Juni 1914 afgav en Beretning, som findes i Rigsdagstidenden, og som gik ud paa, at det maatte ønskes, at der blev fremsat et Forslag om dette Forhold fra selve Ministeriets Side. Imidlertid blev der ikke fremsat noget Forslag derom i Fjor, fordi jeg mente, at man maaske under Lovforslagene om tvungen Afløsning af Fæsteforholdet og af Huse paa Landet kunde finde en Form, hvorved dette superficiære Fæste kunde medindrages derunder. Det lykkedes ikke, og jeg fik en Henstilling fra Udvalget, om jeg ikke vilde fremsætte et Forslag om dette Forhold i indeværende Samling. Dette er nu sket. Det er et ret begrænset Omraade, det her drejer sig om — det angaar i alt 1,170 Ejendomme, hvoraf 22 Gaarde, 1,054 Huse og 94 andre Ejendomme; men selv om det er et ringe Antal, maa det indrømmes fra alle Sider, at dette Forhold er uhenigtsmæssigt og mange Gange ret uheldigt. I den Affattelse, Lovforslaget nu har faaet i Folketinget, er det vedtaget enstemmigt, og Folketinget har i alt væsentligt tiltraadt Lovforslaget, saaledes som det blev forelagt, dog er der tilføjet en Ændring, som jeg mener ogsaa er en Forbedring. Det er en Ændring til § 4, hvor der er indsat to nye Stykker, hvori man har taget særligt Hensyn til Ejeren af den Jord, som falder ind under dette Lovforslag. De gaar ud paa, at naar Jorden ligger saaledes, at Ejeren af Hovedgaarden i særlig Grad maa ønske at beholde denne Jord, skal han kunne faa Tilladelse dertil mod at give fuld Erstatning for de Bygninger, der er. Ligeledes skal han kunne mod-

sætte sig fremtidigt Fæste eller Salg af Jorden, hvis det i særlig Grad er Byggegrunde, det drejer sig om, ogsaa mod fuld Erstatning for de Bygninger, der er opførte paa Jorden. Som Lovforslaget nu foreligger, forekommer det mig at tage rimeligt Hensyn baade til Ejerne og Brugerne, og jeg vilde meget ønske, om det var muligt, at faa dette Lovforslag ophøjet til Lov allerede i denne Samling, da det er mig bekendt, at der er Forhold af denne Art, hvor Kontrakterne er udløbet den 1. April d. A. Jeg vil derfor meget henstille til det høje Ting om muligt at faa dette Lovforslag færdigt saa hurtigt, som det kan lade sig gøre. Med disse Ord skal jeg anbefale Lovforslaget.

Knuth: Der er ikke nogen Grund til at gaa meget i Detailler med Hensyn til dette Lovforslag, saa meget mindre som der i det andet Ting er opnaaet Enighed om Lovforslaget i den Form, i hvilken det her foreligger. Det omhandler et Brugsforhold, som ikke er videre almindeligt, men ganske sikkert heller ikke er videre heldigt, og som der derfor kan være nogen Rimelighed for at søge bragt ud af Verden. Naar dette sker, er det ogsaa naturligt, at man saa vidt muligt tager Hensyn til begge de deri interesserede Parter, og jeg skønner ikke rettere, end at der ved de Ændringer, der er indførte i Lovforslaget fra Folketingets Side, er taget disse Hensyn, og at det for saa vidt er en Forbedring af Lovforslaget. Imidlertid findes der f. Eks. lignende Forhold i København. Jeg tænker her paa Forholdene ude i Kristianiagade, hvor der ogsaa findes et Slags superficiært Fæsteforhold. Jeg tror ikke, at Folketingets Udvalg i tilstrækkelig Grad har haft sin Opmærksomhed henvendt paa, at saadanne Forhold ogsaa fandtes i København, og det vil derfor vist være rigtigst, at denne Sag kommer i Udvalg, for at dette Forhold nærmere kan blive undersøgt, men jeg tror paa mit Partis Vegne at kunne udtale, at Partiet vil stille sig velvilligt til Sagen og søge at fremme den. Jeg skal altsaa senere tillade mig at foreslaa et Udvalg nedsat.

Mægaard: Jeg skal paa min Gruppes Vegne anbefale det foreliggende Forslag, og jeg skal gøre det uden at komme nærmere ind paa Lovforslagets Enkeltheder. Vi kan tiltræde Lovforslaget, som det foreligger. Jeg maa, ligesom den højtærede Minister og den ærede sidste Taler, fremhæve, at der ved dette Lovforslag, som det