

Lejer, som ønsker at gøre Fremleje af sin Lejlighed. Han bør lige saa lidt have Ret til at udnytte Situationen til at kræve en urimelig høj Leje. Det er naturligt og rimeligt, at han her bliver sat i samme Forhold overfor den, til hvem han atter bortlejer, overfor det offentlige og overfor Lovgivningen som Husejere i Almindelighed. Men man har dog ikke ment at burde udstrække dette til Fremleje af enkelte Værelser. Det er nemlig saa, at det er meget ønskeligt, at Fremleje af enkelte Værelser sker. Derved bliver det muligt at skaffe betydelig flere Personer Tag over Hovedet end ellers, og man har derfor været betænkelig ved at give Bestemmelser om Fremleje af enkelte Værelser, som maaske kunde hemme dette i sig selv ønskeligt, at saadan Fremleje finder Sted.

Ændringsforslag Nr. 4 bestemmer, at Nævnets Medlemmer undtagen Formanden saa vidt muligt skal bo i Nævnskredsen, naturligvis for at sikre det fornødne Lokalkendskab.

Ændringsforslag Nr. 5 gaar ud paa, at Administratorer af Husejendomme, der jo ved Lovforslaget er udelukkede fra at være Lejerrepræsentanter i Nævnet, skal kunne vælges til Ejerrepræsentanter. Det er naturligt, at naar de antages ikke at repræsentere den ene Side, er det, fordi de repræsenterer den anden Side, og saa bør de ogsaa kunne vælges i denne Egenskab.

Ændringsforslag Nr. 6 stryger Lovforslagets Bestemmelse om, at der kunde tilstaa Medlemmerne af Nævnene Vederlag. Nu siges det blot, at Stillingen som Medlem af Nævnet er et Ombud, og Medlemmerne staar altsaa med Hensyn til Vederlag ganske paa samme Maade som de, der beklæder andre Ombud.

Ved Ændringsforslag Nr. 7 har man strøget den særlige Bestemmelse om, at Indenrigsministeriet kan fastsætte Regler om Samvirken mellem Nævnene indbyrdes. Man har ment, at dette Samarbejde vilde ordne sig selv, uden at en saadan særlig Bestemmelse var fornøden.

Ved Ændringsforslag Nr. 8 tilsigtes det at forkorte Fristen for Afsigelsen af Nævnets Kendelser, saaledes at Forretningsgangen kan blive hurtigere.

Ved Ændringsforslag Nr. 9 erstatter man Ordene „nærværende Lovs Forelæggelsesdag“ med „den 18. December 1916“. Det er den samme Dag, men man har fundet det rigtigere, at denne Dag nævnes, saaledes at de, der læser Loven, straks ved, hvad de har at rette sig efter. Man maa jo huske paa, at den, der læser

Loven, navnlig i Lovtidende, ikke ved, hvilken Dag der er Lovens Forelæggelsesdag, og altsaa skulde skaffe sig Oplysning andetsteds fra; nævner man Datoen, er han straks paa det rene med det. Dette Ændringsforslag angaar særlig § 3, første Linie, men det er klart, at hvis denne Ændring vedtages, maa en tilsvarende Ændring ske andre Steder, hvor Lovens Forelæggelsesdag nævnes.

Ændringsforslag Nr. 11 angaar § 4. Der er i denne Spørgsmaal om at kunne inddrage ældre Lejemaal under Nævnenes Afgørelse. Det foreslaas nu her, at dette dog kun skal kunne ske, for saa vidt Lejeforhøjelsen udgør i alt mindst 15 pCt. af den før Oktober Flyttedag 1914 gældende Leje. Hvis Lejeforhøjelsen er mindre, tør det nemlig paa Forhaand antages, at den, som Forholdene nu en Gang er, ikke kan siges at være ubillig, og at der derfor ikke er særlig Grund til at inddrage den under Nævnenes Afgørelse. Men dertil kommer dette, at naar nu Nævnene yderligere skal have Afgørelsen af en Række tidligere afsluttede Lejemaal, saa gælder det om at skaffe dem saa megen Lettelse som muligt; de vil ellers let blive overbebyrdede. Og man antager, at naar de i alt Fald bliver fri for at beskæftige sig med de Lejemaal, hvor Forhøjelsen ikke udgør 15 pCt., vil de derved faa en meget betydelig Lettelse.

Ændringsforslag Nr. 12 er ogsaa stillet til § 4. Det er foreslaaet, at Nævnene skal kunne nedsætte ubilligt forhøjede Lejesummer fra tidligere Tid, og det kan Nævnene i Almindelighed gøre, at regne fra den Tid, til hvilken lovlige Opsigelse kan ske. Det foreslaas nu her i Ændringsforslag Nr. 12, at de i alt Fald skal kunne gøre det fra Oktober Flyttedag 1917. Hvis der nemlig er en lang Opsigelsesfrist, skal denne ikke kunne bevirke, at den paa-gældende Udlejer helt bliver fri for Nævnets Kontrol; fra dette Tidspunkt — ved hvis Fastsættelse der dog er givet en vis Respit — skal i alle Tilfælde Nedsættelse kunne ske.

Ved Ændringsforslag Nr. 13 gives der Bestemmelser, som sigter til at forhindre, at flere Lejligheder lægges sammen, og at saaledes det samlede Antal Lejligheder eller det samlede Antal Familier, som kan finde Bolig i de forhaandenværende Lejligheder, bliver formindsket. Dette Ændringsforslag er taget fra Lovforslaget om Boliganvisning; det anses for naturligt at optage denne Bestemmelse her i denne Lov, idet det er rimeligere, at Huslejenævnene faar Afgørelsen paa dette Punkt