

godt klare os med det, vi nu har. Det samme gælder Bestemmelsen i § 7, hvor der er Tale om Pligt til Udlejning af ledige Lejligheder. Vil man ind paa Kontrol paa dette Omraade, kan man akkurat lige saa godt sige: Det vil være at indberette til Nævnet, hvilke Lejligheder der ikke er udlejede saa og saa lang Tid før Flyttedag. Saa kan Nævnet foretage Bekendtgørelserne. Hvad skal vi med et nyt Institut under de forhaandenværende Omstændigheder?

Medens jeg er ved § 7, vil jeg sige, at det er ganske betegnende, at et saadant Kontor skal kunne paalægge en daglig Mulkt for Overtrædelse af Bestemmelserne. Et Kontor, der oprettes administrativt, skal kunne gøre dette, idømme en Mulkt, som bagefter skal afsones!

Jeg vil yderligere understrege, at ogsaa her møder den højtærede Minister med et Forslag om, at Nybygninger kan medindtages under Loven. Den højtærede Minister kender vist ikke rigtigt Forholdene ude omkring, naar Talen er om Byggeri. Jeg har paataalt det Gang paa Gang, og vi har heroppe een Gang for alle stemt Bestemmelsen om Nybygninger ud af denne Lovgivning ud fra det Princip, at vi frygtede for, at naar Nybygninger kom ind derunder, vilde der ske Indskrænkninger i Byggeriet. Ikke desto mindre mødte den højtærede Minister med et af Folketinget vedtaget Forslag til Huslejelov, hvorunder Nybygninger kom ind, og hvor man forlangte det af rent teoretiske Grunde, og ogsaa her møder man Bestemmelsen. Jeg tror, at den højtærede Minister har gjort Ulykker paa dette Omraade, har modarbejdet de Bestræbelser, der i øvrigt udfoldes for at lette Bolignøden. Jeg er ikke i Stand til her at føre det positive Bevis ved at anføre nøjagtige Enkeltheder, men det er meddelt mig, at nogle Lejere henvendte sig til en Bygmester og spurgte ham, om han paa en Grund ved Holmbladsgade vilde opføre nogle Ejendomme for dem; de var villige til at forpligte sig til at betale en femaarig Leje, som var betydeligt højere end den normale Leje. Vedkommende Bygmester saa, at det godt kunde lade sig gøre at opføre disse Ejendomme, men han skal, efter hvad der er mig meddelt, imidlertid være veget tilbage, den Gang disse Bestemmelser kom frem i Loven om, at Nybygninger skulde tages med, alene paa Grund af disse teoretiske Betragtninger, at man ikke kan have „Enklaver“ liggende, hvorom der ikke er nogle Regler. Alene paa Grund

af disse Betragtninger kommer man med Forslag og Bestemmelser, som ikke kan motiveres med et eneste virkeligt Bevis, men som faktisk virker til Skade og hemmer Initiativet. Det kan ikke nytte, at man kommer med den Indvending, at det gør ikke noget, for selv om man ikke havde disse Bestemmelser, vilde de praktisk blive gældende i det Øjeblik, man søgte Skattelempelse. Jeg er ikke sikker paa, at Kommunalbestyrelserne i alle Tilfælde vilde fastholde dette. Men paa den anden Side kunde det ogsaa tænkes, at Forholdene forretningsmæssigt kunde stille sig saaledes for en Privatmand, at han sagde: Nej, jeg bygger frit og uafhængigt af alle Autoriteter; jeg ønsker ikke at modtage nogen Indrømmelse; naar jeg stiller mine Beregninger saadan og saadan op, og naar jeg er sikker paa at kunne faa gode og solide Lejere til en fast aarlig Leje, vil jeg hellere fortsætte og bygge.

Jeg skal ikke nærmere komme ind paa Enkeltheder, men kun henlede Opmærksomheden paa, hvorledes man ogsaa her er inde paa en farlig Vej, naar man vil ind paa Bestemmelser om, at efter Opsigelsesfristens Udløb kan en Lejer fraflytte mod at skaffe en anden Lejer, som vedkommende Ejer skal acceptere. Denne Bestemmelse er ganske overflødig. Jeg tror, at i de Tider, vi nu har, vil en Lejer, der ønsker at flytte, efter at Opsigelsesfristen er udløbet, meget let kunne faa Løb til det. Vi skal lade være at blande Lovgivningsbestemmelser ind paa disse Omraader, hvor de ikke er til mindste Nytte, højt overflødige og mulig til Skade.

Idet jeg ser bort fra, at vi ogsaa faar et Lovforslag om Laan til Bygninger, en Tanke, der ikke er ny, og som vel ogsaa nok paa Grundlag af det alt foreliggende kunde være udformet af den siddende Rigsdag, er dette Forslag — og jeg siger det med et Suk — det sidste Resultat af det store Arbejde, som den saakaldte Boligkommission skulde udføre. Det er det, den af den højtærede Minister nedsatte Boligkommission har vist sig at kunne udrette til Lettelse rundt omkring. Det er ikke store Ting. Jeg skal dog maaske nævne noget nyt, den har fundet paa, idet den har fundet paa Udtrykket „Købsteder i Provinsen“, det har jeg ikke set før. Ser man paa, hvad der overhovedet er opnaaet her, forekommer det mig, at man maa sige, at rent praktisk set er det ganske overordentlig lidt. Det viser sig altsaa, at jeg havde fuldstændig Ret i den Kritik, som jeg rettede mod den højtærede Minister for