

rivninger. Jeg kan ikke indse, hvad Nytte det skal gøre. Det drejer sig dog her om at komme Boligmangelen til Livs, men at man fra Lovgivningsmagtens Side vil gribe ind i Forhold vedrørende Forretningslokaler, synes jeg er at gaa videre, end den foreliggende Situation i alt Fald kræver det. Forretningsfolk maa paa den ene Side saa vidt muligt sørge for sig selv uden det offentlige Indgriben, og paa den anden Side maa de ikke hindres i Udførelsen af deres Erhverv. Men dette sker meget let, naar de ikke faar Lov til at indrette deres Forretningslokaler, som de har Lyst til, og som Forretningens Behov kræver. Dette vedrører ikke den senere i Loven staaende Bestemmelse om, at ved Lokalteter, hvor der findes Beboelseslejlighed sammen med Forretningslokaler, maa Beboelsværelserne ikke indtages til Forretningslokaler. Dette finder jeg er rigtigt; det falder i Traad i det hele taget med dette, at Boligernes Antal ikke maa forringes. Men hvor Talen er om Lokaler, som udelukkende er Forretningslokaler, kan jeg ikke se, hvorfor en Ejer ikke skulde have Lov til at nedbryde sin Ejendom, hvis han mener, at han kan faa bedre og mere tidssvarende Lokaler paa den samme Plads.

Det sidste Stykke i § 6 lyder saaledes — det maa maaske være mig tilladt at læse det op, det er ganske kort —: „Kommunen er, om fornødent, berettiget til paa Ejerenes Bekostning at lade foretage de Arbejder, som er nødvendige til at tilbageføre vedkommende Bygning til samme Tilstand, hvori den var forinden Overtrædelsen“. Jeg understreger Ordet „Overtrædelsen“. Hvad der sigtes til, naar der her tales om Overtrædelse, har jeg ikke kunnet faa fat paa. Jeg kan godt tænke mig, at der kan komme til at foreligge en Overtrædelse, og hvis det er det, der sigtes til, kan jeg ikke have noget imod, at Bestemmelsen bliver staaende uforandret, men jeg har en Følelse af, at det ikke er det, man siger til. Jeg er af den Opfattelse, at Stykkets Hovedindhold er udtrykt i de første Ord: „Kommunen er, om fornødent, berettiget til“ o. s. v.. Det, det gælder om, er: anser Kommunen det for at være fornødent? Men det vilde da være ret heldigt, om der

her var et vist Kriterium for dog ikke at være fuldstændig ude paa det løse. Man kan spørge, er det blot i det Tilfælde, hvor Ejeren ikke kan eller vil udføre Arbejdet, at det maa anses fornødent at gribe ind, eller er det ogsaa i det Tilfælde, hvor Arbejdet efter Kommunens Opfattelse ikke fremmes med tilbørlig Kraft, eller er det, saaledes som Bestemmelsens Ordlyd efter min Mening maa forstås, kun i det Tilfælde, hvor Ejeren uden Kommunalbestyrelsens Tilladelse eller endogsaa imod dens Forbud paabegynder Nedrivningsarbejdet? Men i saa Fald synes jeg ikke, Meningen kan udtrykkes paa den Maade, som her foreligger; man maatte da ganske bestemt forme Bestemmelsen saaledes, at i et saadant Tilfælde er Kommunen berettiget til at gribe ind. Og dette kan jeg ikke have noget imod, jeg synes blot, at den foreliggende Form er forkert, og at man maa gaa en anden Vej, en Vej, som er klar og er til at følge. Jeg skal blot antyde, at det, jeg mener, der skulde til, kunde opnaas ved, at man paa et passende Sted — f. Eks. i § 3 — indføjede en Bestemmelse om, at hvor Kommunalbestyrelsen har forbudt Nedrivning af en Bygning, eller hvor den skrider ind mod et paabegyndt Nedrivningsarbejde, lader dette standse og kræver, at Bygningen skal opføres i lignende Skikkelse som den, hvori den forefandtes inden Paabegyndelsen af Nedrivningsarbejdet, skal Ejeren, saafremt han ikke fremmer Arbejdet, saaledes som Parterne er kommet overens om, have fortabt sin Ret til Erstatning. Dette er lige til; det kan Ejeren forstaa, og det kan vi andre ogsaa forstaa. Det kan maaske se drabeligt ud. Men der er dog en klar Linie deri, og det er ikke paa nogen mulig Maade til Skade for de Folk, som bøjer sig for Lovens Bestemmelser. Det Antal Lejligheder, som maaske vil komme til at staa uretablerede paa den Maade, er det neppe værd at tale om; det vil sikkert være saa ringe, at det slet ingen Rolle spiller. Den forstandige Ejer vil i al Almindelighed, naar det er forbudt ham at fortsætte Nedrivningen, og han har faaet Paalæg om at genopføre sin Ejendom, i sin egen Interesse sørge for at faa den genopført saa hurtigt som muligt for der-