

nogle Skillinger tilovers, at sætte dem i fast Ejendom, maaske med et eller andet Pengeinstitut som Mellemed, til en Rente af 4—4½ pCt. — de Forhold eller den Ordning staar ikke i Øjeblikket i nogen høj Kurs. Ingen kan jo nægte, naar han vil se paa Forholdene her i Landet, at Guldfeberen raser som ingen Sinde tidligere. Det er i Virkeligheden saaledes, at Spekulationen og maaske meget andet, men ganske særligt Spekulationen, har lagt Beslag paa en hel Del af den Pengerigelighed, der er til Stede her i Landet, og derfor tror jeg for mit Vedkommende, at naar vi ikke opretholder denne Lov, staar man netop i Fare for, at Spekulationen ogsaa skulde gribe ind og forstyrre det gode Forhold, som er etableret i den normale Tid. Det er i Øjeblikket saaledes, at der er en Masse almindelige Mennesker, som spekulerer; og det er ikke alene saaledes, at der er nogen reel Grund for denne Spekulation, men i Virkeligheden spekulerer man saa galt, at man i mange, mange Tilfælde overkapitaliserer Haabet om Gevinst. Jeg tror derfor, det vil være ganske urimeligt at gaa til Ophævelse af den bestaaende Lov.

Da Sagen sidst var til Behandling, fremdrog jeg et Forhold, som jeg gerne vil have Lov til at pege paa ogsaa i Dag. Jeg vil gøre det i Form af et Spørgsmaal til den højtærede Justitsminister. Jeg gjorde opmærksom paa, at naar man vedtog et Lovforslag om Henstand med Betaling af Pantegæld, saa var dette i Virkeligheden ikke fuldstændig konsekvent gennemført, fordi man ikke unddrog de stiplede Afdrag, som betinges i de forskellige Gældsbeviser. Det, jeg særlig tænkte paa ved denne Lejlighed, var dette, at en hel Del unge Mennesker her i Landet er indkaldt til Militærtjeneste og derfor har yderst vanskeligt ved — saaledes staar det i alt Fald for mig — at erlægge de Afdrag, som de skal betale. Jeg vil gerne spørge den højtærede Justitsminister, om det er Ministeriet bekendt, om dette Forhold har voldt nogen Vanskelighed, om der er indkommet nogen Klage til Pengeinstitutter eller til selve Ministeriet over, at disse Mennesker ikke har været i Stand til at erlægge de Afdrag, som en Gang er stiplede, eller Forholdet har været det, at det har været ordnet i Mindelighed mellem Kreditor og Debitor. Det sidste vilde selvfølgelig være det heldigste, og det er muligt, at dette Hensyn er vist fra Prioritetshavernes Side, saa at der ikke har været nogen Vanske-

ligheder derved, men det er blevet ordnet ganske i Mindelighed.

**Lewinsky:** Vor Partigruppe kan give sin Tilslutning til det foreliggende Lovforslag. Vi kan gøre det saa meget mere, som der maa siges at være en vis Forbindelse mellem dette Lovforslag og Loven om Husleje, og da vi maa anse det for overordentlig nødvendigt, at den store Huslejelov fortsættes, og da den er afhængig af dette Lovforslag, anbefaler vi, at dette gennemføres hurtigt.

**Justitsministeren (Zahle):** Det ærede Medlem, som talte paa Venstres Vegne i Folketinget, og som er inde i disse Anliggender, udtalte netop under Forslagets første Behandling, at Kreditforeningskurserne for Tiden er de samme, som de var, da dette Lovforslag oprindeligt var første Gang til Behandling her i Tinget. Det viser ogsaa, i hvilken Grad den Pengerigelighed, som ganske sikkert er til Stede i vort Samfund, ikke anvendes til rolige og solide Pengeanbringelser, enten i Kreditforeningsobligationer eller til Udlaan mod Pant i fast Ejendom ved Udstedelse af Panteobligationer fra Ejerens Side, men gaar ind i Spekulationen. Det, det gælder om, er netop, at man ikke skal kunne forøge de Kapitaler, som anvendes til Spekulation paa den sunde Pengeanbringelses Bekostning, derved, at man opsiges de Penge, som er sikret mod Pant i fast Ejendom, fordi man vil forsøge paa at tjene mere ved at anvende dem til Spekulation. Naar Kreditforeningskurserne nu staar paa samme Maade som den Gang, da dette Lovforslag blev fremsat i Rigsdagen, er Vanskelighederne og Bekostningen ved at faa Prioritetslaan ombyttet lige saa store for Ejerne nu som den Gang. Jeg tror derfor, at der for Ejeren af fast Ejendom er de samme Vanskeligheder til Stede, naar han nu faar opsagt en Prioritet, som der var, da Lovforslaget oprindeligt var til Behandling, til Trods for at vi nu ganske vist har nogen Pengerigelighed i Landet. Jeg vil ikke kunne give særlige Oplysninger til et Udvalg angaaende denne Sag, jeg maa i den Henseende henvise til Pengemarkedets almindelige Tilstand og til, at jeg, inden dette Lovforslag paa ny blev fremsat for Rigsdagen, har haft et Samraad med de ledende Mænd paa Bankvæsenets og Kreditvæsenets Omraade, og at Resultatet af dette Samraad var, at man enedes om at udtale omtrent følgende: Det er jo muligt,