

vedrørende Fastsættelse af Husleje. Det vilde være ejendommeligt at have saadanne Enklaver indenfor Kommunerne, for hvilke Loven ikke gjaldt, Enklaver, om hvilke man jo ikke i Loven kan sige f. Eks.: denne Lov gælder ikke for Amagerbrogade Nr. 7 eller Østergade Nr. 13, fordi man ikke kan opføre alle disse enkelte Ejendomme i Loven, men det at have saadanne smaa Enklaver, hvor Loven ikke gælder, vilde utvivlsomt være særdeles uhensigtsmæssigt. Det vilde være at skabe højst besynderlige Tilstande for Lejerne, som maa antage, at denne Lov yder dem Beskyttelse paa visse Punkter, og som saa kunde flytte ind i en Ejendom, om hvilken de aldeles ikke kunde vide, at denne Bygning tilfældigvis er opført paa et saadant Tidspunkt, at den falder udenfor Loven. Hvis man ikke vil gaa med til Nybygningsparagraffen, tror jeg, det bliver nødvendigt at indføre en Bestemmelse om, at paa saadanne Ejendomme skal der opslaa et Mærke, hvorpaa der staar, at for denne Bygning gælder Huslejeloven af den og den Dato ikke. Vi har en Analogi fra Alkohollovgivningen, idet det er bestemt, at der paa visse Beværtninger skal være Opslag om, at her maa ikke sælges alkoholholdige Drikke. Hvis man vil skabe saadanne Enklaver, maa man vist betegne de paagældende Bygninger paa en saadan Maade, at de Lejere, der flytter ind deri, forstaar, at de kommer ind under andre retslige Tilstande, end de ellers befinder sig under. Grunden til, at jeg altsaa har tilladt mig at optage den Bestemmelse, det ærede Medlem (Poul Rasmusen) kritiserede, er altsaa den, jeg her har givet, at jeg skulde tro, at Forholdet ikke har den Betydning, man den Gang fra det ærede Medlems Side tillagde det, og at det vil skabe Undtagelsestilstande, som det vil være rimeligt at blive fri for.

Jeg vil herefter gerne have Lov til at takke Ordførerne for de tre Partier, som har stillet sig velvilligt overfor den Tanke, at man skulde beskæftige sig med Muligheden af at fremme to enkelte Bestemmelser indenfor Lovforslaget med særlig Hurtighed, hvis man ikke inden Jul kunde gaa til en almindelig Revision, hvad jeg vel forstaar. Jeg forstod ogsaa det ærede 6te Medlem for 1ste Kreds saaledes, at det ikke var helt udelukket, at han vilde medvirke til Forhandling om noget saadant; derimod var det ærede 3die Medlem for 2den Kreds (Godskesen) i Realiteten saa afvisende overfor disse Spørgsmaal, at jeg vel neppe kan regne i saa høj Grad paa Støtte fra ham for Tanken om en hurtig Behandling af disse Spørgsmaal.

Dette sidstnævnte ærede Medlems Udtalelser kan jeg maaske beskæftige mig med, for derved faar jeg den bedste Lejlighed til at omtale disse Forhold. Det ærede Medlem sagde, at nu vil Loven udvides udover det oprindelige Formaal, nemlig Fastsættelse af Huslejen i Anledning af opskruede Priser. Ja, men det ærede Medlem maa jo dog erkende, at Forholdene i Verden forandrer sig, og det, der for nogen Tid siden ikke var nødvendigt, kan blive nødvendigt efter den Maade, hvorpaa Forholdene har udviklet sig. Vi har nedsat en Boligkommission, fordi der har vist sig en faretruende Bolignød her i Byen, og denne Kommission har saa peget paa visse bestemte Forhold, som den mener kan modvirke Bolignøden. Det ærede 11te kongevalgte Medlem (Bojsen) pegede paa, at der er en Del af vor Ungdom, som nødvendigvis maa have Ophold her i Byen, og som det er saare vanskeligt at skaffe Bolig paa Grund af, at Bolignøden har udviklet sig saa uhyggeligt her i Byen. Saa er det dog ikke urimeligt, at dette Forhold bliver Genstand for Lovgivningsmagtens Opmærksomhed, og Boligkommissionen har da ment ved at lette den Adgang til Fremleje, som under normale Tilstande kræver Ejerens Samtykke, at kunne imødegaa nogle Følger af Bolignøden. Det Forhold, som det ærede 11te kongevalgte Medlem talte om, berøres af to Paragraffer i Lovforslaget, nemlig § 1, hvorefter Nævnene skal skønne over Husleje forholdene og Lejen, ikke blot som efter den gældende Lov for Beboelseslejligheders Vedkommende, men ogsaa for enkelte Dele deraf. Derved vil det netop være muligt at hindre en Opskrunding af Prisen paa et enkelt Værelse indenfor en Lejlighed, hvilken Opskrunding altsaa vilde ramme dem, der skal bo her for deres Studiers Skyld, overmaade haardt. Dernæst berøres Forholdet af § 9, som gør det lettere at komme til Fremleje af saadanne enkelte Værelser.

Naar det ærede Medlem for 2den Kreds (Godskesen) vendte sig saa stærkt imod dette Lovforslag og mente, at der derved sker urimelige Indgreb i Ejendomsretten, beder jeg andre ærede Medlemmer, som lytter til det ærede Medlem som Ordfører, ogsaa fordi han er af grundfæstede konservative Anskuelser, om at se paa Boligkommissionens Sammensætning og da bemærke sig, at baade Dansk Arbejdsgiverforening og Dansk Købstadforening og Fællesrepræsentationen for dansk Industri og Haandværk er repræsenterede deri og repræsenterede utvivlsomt af Mænd, som