

ærede Taler i Tiltrædelsen til den Tanke, som kom til Orde gennem den højtærede Indenrigsminister: at visse Sider af Lovforslaget fremmes hurtigere end andre under Hensyn til, at de kan faa en særlig Betydning selv i den allernærmeste Fremtid. Jeg anbefaler derfor paa mit Partis Vegne Lovforslaget til velvillig Gennemførelse.

Christiansen: Jeg vil ogsaa gerne yde det paa ny udarbejdede Lovforslag min Anbefaling paa dets videre Vej, og jeg vil takke det ærede 5te kongevalgte Medlem (Jørgen Berthelsen), som var Venstres Ordfører i Dag, for den Velvillie, han lod skinne igennem overfor Forslaget, som det nu er fremsat. Jeg vil dog sige, at medens det ærede kongevalgte Medlem udtalte sin Glæde over den Sammensætning, Nævnet har faaet ved den midlertidige Lov, som blev vedtaget forleden Dag, og hvis Bestemmelser er optagne i dette Lovforslag, deler jeg ikke denne Glæde, thi det vil faa den Virkning, som jeg tillod mig at forudsige, at man ikke kan besætte de paagældende Pladser efter det Forholdstal, som Loven forudsætter, fordi nu engang de økonomiske Forhold er saaledes, at f. Eks. det Parti, jeg tilhører, ikke har Overflod af Medlemmer, som er Husejere og har mindst 7 Lejligheder at udleje. Men det er altsaa en praktisk Side ved Lovforslaget, som man kan komme ud over.

Det ærede 6te Medlem for 1ste Kres (Poul Rasmusen) var ikke slet saa venlig i sine Udtalelser, men jeg formoder, at det var Reminiscenser fra Forhandlingen forleden Dag, der gav hans Udtalelser et saadant Præg. Det ærede Medlem syntes at rette en Bebrejdelse mod visse Statsinstitutioner, som ikke sikrede sig paa tilbørlig Maade mod Opsigelser og lignende. Der er et gammelt Ord, der siger, at man skal ikke gaa Hus forbi, og hvis det ærede Medlem havde set over paa den anden Side, hvor Københavns Politidirektør i høje Toner beklager sig over de Vilkaar, som Københavns Politi kan komme til at lide under, kan han med samme Ret fremsætte denne Anke mod den Kommunalbestyrelse, i hvilken han selv sidder. Vi stiller os jo ikke paa den anden Maade, end at man første Gang søger at sikre sig paa et saa langt Aaremaal, som man kan, men naar den Tid er udløbet, kan man ikke altid faa Lejemaalet fornyet paa et lignende Aaremaal, og de Vilkaar, som Københavns Politidirektør her beskriver

vedrørende de Lejeforhold, Politiet er underkastet, giver ganske samme Billede, som Beskrivelsen i det andet Bilag fra Statsbanerne, og jeg kan egentlig ikke tænke mig, at man paa det her skildrede Grundlag kunde komme til at anvende Ekspropriationsbestemmelser og lignende.

Det ærede Medlem sagde endvidere, at han vilde være glad ved fra anden Side at høre en Udtalelse med Hensyn til § 3, hvor man fra Regeringens Side har foreslaaet, at Leje af Lejligheder i Nybygninger skulde underkastes Nævnets Godkendelse, idet han mente, at det kunde forringe Lysten til at opføre Nybygninger. Jeg maa overfor det ærede Medlem bemærke, at jeg, da der bestandig er Tale om en midlertidig Tilstand, ikke tror, at en saadan Bestemmelse i og for sig vil faa praktisk Betydning, saa længe denne Lov virker, og det af to Grunde. Den ene er den, at hvis private overhovedet vil tænke paa at opføre Boliger, vil de rimeligvis alle søge hen til den paagældende Kommunalbestyrelse og anmode om Skatteletelse og Fritagelse for kommunale Skatter, og hvis de vil bygge paa den paagældende Kommunes Jord, vil de antagelig ogsaa søge at faa Fritagelse for Renter af Grundværdien. Men til Gengæld er det vel saaledes, at alle Vegne, hvor man har benyttet sig af Loven om Fritagelse for kommunale Skatter, har den paagældende Kommunalbestyrelse til Gengæld taget sig den Ret at være medbestemmende eller at sætte som Betingelse for, at man har ydet disse Lempelser, at man forud har godkendt den Leje, som skulde betales af de paagældende Lejligheder. Naar det forud er ordnet kommunalt ved Overenskomst mellem Kommunalbestyrelsen og den paagældende Bygherre, saa vil jeg naturligvis erkende, at saa bliver maaske Nævnets Indflydelse mindre paa krævet. Men rent bortset fra dette er der jo en anden Grund, og det er den, at efter hvad man kan skønne, vil det blive mere og mere umuligt for private at bygge. Der har netop i Dag været Møde i den af Regeringen nedsatte Boligkommission, og alle de Oplysninger, der strømmer ind til den, tyder paa Usikkerhed paa Grund af Pristigninger, saaledes at ethvert som helst Byggeforetagende, der planlægges, er ganske uberegneligt med Hensyn til det Driftsresultat, der vil fremkomme. Ud fra den Betragtning, at jeg desværre ikke tror, at private under de forhaandenværende Forhold vil kunne give sig af med almindeligt Boligbyggeri, tror jeg forsaavidt ogsaa godt,