

(Lovforslaget findes i Tillæg A. Sp. 3767).

Formanden: Sagen kan ikke foretages uden Tingets Samtykke, men jeg betragter dette som givet, hvis Afstemning ikke begæres. (Ophold). Det er givet, og Lovforslaget sættes altsaa under Forhandling.

Jørgen Berthelsen: Det her foreliggende Lovforslag om Fastsættelse af Husleje er, som det nu foreligger, ret omfattende, og jeg vil gerne, idet jeg henviser til de Udtalelser, som den højtærede Minister fremkom med i Gaar, sige, at jeg deler de Anskuelse, som han gjorde gældende, at det vistnok ikke er noget heldigt Tidspunkt for Fremsettelsen af en saa omfattende Sag; jeg tror heller ikke, at vi kan tænke paa at faa den gennemført inden Jul.

Den højtærede Minister omtalte navnlig de to §§ 9 og 15. § 9 omhandler Fremleje af Beboelseslejligheder. Skønt der i de allerfleste Lejekontrakter staar en Bestemmelse om, at Fremleje ikke er tilladt uden Ejers skriftlige Tilladelse, vil altsaa, hvis Loven bliver vedtaget som den foreligger, disse Bestemmelser i de eksisterende Lejekontrakter være ugyldige. Det er den ene Bestemmelse, som Ministeren sætter særlig Pris paa. Den anden er Bestemmelsen i § 15, hvorved Loven udvides til ogsaa at omfatte Forretningslokaler uden tilliggende Beboelse, for saa vidt Virksomheden er af almennyttig Karakter eller lignende. Efter de Oplysninger, Ministeren fremkom med, kan der maaske være særlig Grund til netop at tage dette Spørgsmaal under Overvejelse, og jeg vil da sige, at medens det Parti, paa hvis Vegne jeg taler, har den Opfattelse, at det vil være ret ugørligt at faa denne store Lov gennemført inden Jul, er vi derimod villige til at forhandle med Ministeren, om der er Mulighed for at imødekomme hans Ønske for de to omtalte Punkters Vedkommende. Jeg skal for mit personlige Vedkommende sige, at Trangen til Bestemmelsen i § 9 anser jeg nu ikke for at være saa overvættet stor, navnlig efter de Oplysninger, der er fremkommet i Boligkommissionen. Her i København finder Fremleje i stor Udstrækning Sted, uden at der fra Ejers Side gøres Indvending derimod; men det kan nok være, at Forholdene er af en saadan Beskaffenhed, at Værter overfor Lejere, der ønskede at leje nogle af deres Værelser ud, vilde modsætte sig det. Og overfor saadanne Husværter kan Bestemmelsen maaske ikke alene være ønskelig,

men nødvendig. Jeg tror dog ikke, at de øjeblikkelige Forhold i det hele er saadan, at man bør tage dette ene Punkt ud, men det kan der jo forhandles om. Derimod mener jeg, at det maaske endog kan være temmelig nødvendigt at træffe Bestemmelser om det i § 15 nævnte Forhold. Jeg maa maaske tilføje, at naar den højtærede Minister har sagt, at det foreliggende Forslag enstemmigt er tiltraadt fra Boligkommissionens Side, er det vistnok ikke rigtigt. Jeg vil i saa Henseende gerne henvise til Bilagene Nr. 12 og 13. Det vil deraf ses, at jeg som Medlem af Kommissionen har taget Forbehold overfor det foreliggende Forslag. For øvrigt kan det kun glæde os, der har haft med denne Sag at gøre, at Bestemmelserne i Tillægget til Huslejeloven er optagne her. Særlig er der en Bestemmelse, som jeg sætter særlig Pris paa er optaget, nemlig Bestemmelsen om Huslejenævnenes Sæmmensætning. Jeg mener, at den endelige Behandling af dette Lovforslag som Helhed kommer vi vistnok til at udsætte, indtil vi kan faa mere Tid til at gennemgaa alle de Spørgsmaal, der indeholdes deri. Men for at faa Forhandlingerne mellem den højtærede Minister og Landstinget i Gang vil det jo være nødvendigt, at der nedsættes et Udvalg, som kan forhandle med Ministeren om de to Spørgsmaal, Bestemmelserne i §§ 9 og 15. Jeg gaar ud fra, at der baade fra Tingets og fra den højtærede Ministers Side vil være Villighed til straks at optage en Forhandling om disse Spørgsmaal, saaledes at man kan gøre Regning paa, at disse Spørgsmaal ret hurtigt kan blive afgjort, for saa vidt man i det hele taget kan enes om dem. Jeg skal derfor paa et senere Tidspunkt stille Forslag om, at Sagen henvises til et Udvalg, og i øvrigt i Henhold til disse mine Udtalelser anbefale Lovforslaget til Fremme.

Poul Rasmusen: Det er tredie Gang i Løbet af ganske kort Tid, at vi her har et Lovforslag om Fastsættelse af Husleje til Behandling. Det er overhovedet saaledes med Lovgivningen i den senere Tid, at de Lovforslag, som kommer til Rigsdagen, skal gennemføres ret hovedkulds. Forretningsordenen har Bestemmelser om visse Frister, men medens det skulde være Hovedregelen, at disse Frister overholdtes, og der kun i enkelte Tilfælde skulde afviges derfra, er det desværre ved at blive saaledes, at Afvigelsen bliver Hovedregelen og Overholdelsen af Forretningsordenens Frister kun Undtagelsen. Det er endvidere saaledes, at alle disse Love — jeg havde forleden