

fremtvinge uholdbare Forhold for den allerstørste Del af Landets Beboere.

**Poul Rasmusen:** I og for sig skulde jeg mene, at naar Lejerne virkelig vilde staa imod og benytte den gældende Lovgivnings Bestemmelser om Opsigelse, havde de deri tilstrækkelig Beskyttelse, men det kan ikke nægtes, at Erfaringen har vist, at ude i det praktiske Liv er Forholdet et noget andet. Der er Forholdet det, at navnlig de enkelte Husejere, der vil gaa meget stærkt frem, har kunnet optræde overfor Lejerne paa en saadan Maade, at Lejerne ikke har ment at kunne finde tilstrækkelig Støtte i den gældende Lovs Bestemmelser. Det er ret naturligt, at man under de forhaandenværende Omstændigheder yder den Beskyttelse, som er nødvendig, og det er derfor ogsaa meget rimeligt, at man paa dette Omraade gaar et Skridt videre. Som Forholdet nu er, beskyttes i og for sig alle baade gode og daarlige Lejere og Indskrænkningen rammer i lige Grad de gode og de daarlige Husejere. Man vil maaske heroverfor sige, at de bedre Husejere ikke vil benytte sig af Situationen i saa høj Grad som de andre. Nu er Forholdet imidlertid det, at som Lovforslagets § 1 er formuleret, vil man kunne opnaa at komme til at begunstige navnlig ogsaa de daarlige Lejere, ikke blot paa Ejernes Bekostning, men ogsaa paa de gode Lejeres Bekostning. Jeg er meget tilbøjelig til at tro, at Formuleringen af § 1 ikke er rigtig heldig, navnlig er jeg tilbøjelig til at tro, at Slutningsbestemmelsen om, at der ved Afgørelsen skal tages Hensyn til, om Lejerne paa rimelige Vilkaar kan antages at kunne skaffe sig en anden tjenlig Bolig, paa andre Lejeres Bekostning i for høj Grad vil beskytte Lejere, som er besværlige baade for Værten og de andre Lejere. Det hænder jo saa ofte, at der ind i en Ejendom kommer Familier, som fører et meget uroligt Liv, og i hvis Lejligheder der er Spektakler, eller som paa anden Maade skaffer en daarlig Tone i Huset. Det hænder ogsaa, at der ved et Uheld kommer Familier ind i et Hus, som bevirker, at Huset bliver fyldt med Utøj og lignende. Jeg tror, at man let vil kunne risikere, navnlig ved den sidste

Bestemmelse i § 1, at give for vidtgaaende Bestemmelser paa disse Omraader.

Loven indeholder i Virkeligheden to Principper. Naar der tidligere har været Tale om at lovgive paa dette Omraade, har der jo været Tale om at beskytte mod det, man kalder Huslejeaager, og det var egentlig i første Række det, den tidligere Lov tog Sigte paa. Imidlertid tager dette Lovforslag ogsaa Sigte paa ved Bestemmelserne i § 1 overfor den forhaandenværende Nødstilstand at give Bestemmelser, der ikke blot gaar ud paa, at Lejen ikke kan forhøjes, men ogsaa paa at forhindre, at en Ejendom omdannes f. Eks. fra Beboelse til Kontorbrug, eller at en gammel Ejendom ligefrem nedrives. Der ligger et nyt Princip deri, og det er det, man maa tage Stilling til, hvis man mener, at Situationen nu er saaledes, at man fra Lovgivningsmagtens Side ogsaa bør række en hjælpende Haand overfor Bolignøden, saaledes at man altsaa ikke blot lovgiver mod Boligaager, men ogsaa yder en støttende Haand overfor selve Bolignøden. I hvert Fald forekommer det mig, at overfor de strenge Bestemmelser burde der være visse Undtagelser. Jeg skal nævne et Eksempel. En Ejer bør saaledes ikke være afhængig af et Nævns Skøn i det Øjeblik, der er Tale om, at han selv vil benytte en Lejlighed i sin Ejendom, i hvert Fald ikke, naar han vil benytte den til Beboelse. Han bør ikke under nogen Form i saadanne Tilfælde være afhængig af et Nævns Skøn. Jeg vil gerne spørge den højtærede Minister, om man fra Ministeriets Side har været opmærksom paa, at der, hvis man vedtager denne Lov uforandret, vil komme til at foreligge forskellige Tilfælde, ikke blot det, at et Nævn kunde nægte en Ejer at sige en Lejer op, og saa er det maaske en Lejer, som, naar det kommer til Stykket, ikke kan betale sin Husleje, og saa maa Ejeren staa med den Lejlighed — naa, dertil kan man sige, at det ikke vil være saa svært at finde en anden Lejer —, men ogsaa det vil meget hyppigt under den forhaandenværende Situation kunne komme til at foreligge, at en Ejer har opsagt en Lejer f. Eks. paa dette Lovforslags Forelæggelsesdag og samtidig har lejet Lejligheden