

§ 9.

Er det i Aftalen bestemt, at Køberens Undladelse af at opfylde sine Forpligtelser skal medføre, at tilbagestaaende Afdrag forfalder til Betaling tidligere end til de fastsatte Tider, og afkræver Sælgeren under Paaberaabelse heraf Køberen et større Beløb, end der ellers vilde være forfaldent, bliver Sælgerens Fordring at beregne efter de i § 4, 1ste og 2det Stykke, givne Regler.

§ 10.

Vil Sælgeren tage Tingen tilbage, og vil Køberen ikke godvillig udlevere den, har Sælgeren enten at sagsøge Køberen til at udlevere Tingen med Angivelse af, hvorledes Opgørelse mellem Parterne ved Udleveringen skal foregaa, eller at henvende sig til Fogeden med Begæring om ved hans Hjælp at blive indsat i Besiddelse af Tingen. Begæringen skal være affattet skriftlig og være bilagt med en Udregning af det Beløb, som Sælgeren kræver i Henhold til § 4.

§ 11.

Fogeden kan tilsige Køberen til Møde paa Fogedkontoret. Naar Sælgeren ønsker det, kan saadan Tilsigelse navnlig ogsaa finde Sted, forinden der er paabegyndt Indsættelsesforretning.

Udebliver Køberen uden lovligt Forfald, eller vægrer han sig ved at fremkomme med de Oplysninger, der er fornødne til Sælgerens Indsættelse i Besiddelse af Tingen, kan han hensættes i simpelt Fængsel, indtil han opfylder sin Pligt i saa Henseende, dog ikke udover 6 Maaneder. Omkostningerne ved Fængslingen afholdes paa samme Maade som Delinkventomkostninger.

§ 12.

Under Indsættelsesforretningen har Fogeden at vejlede Parterne, forsaavidt de ikke giver Møde ved Sagfører.

Tingens Værdi ansættes af Fogedvidnerne, i fornødent Fald med Tilkaldelse af sagkyndig Bistand.

Er Sælgeren utilfreds med Værdiansættelsen, kan han forlange optaget Skøn ved to af Fogeden udmeldte Mænd, dog kun saafremt Vurderingssummen andrager Halvdelen eller derover af Afbetalingsprisen. Den samme Ret tilkommer Køberen, saafremt Vurderingssummen andrager Halvdelen eller derunder af Afbetalingsprisen. Begæringen om Skøn maa fremsættes, forinden Fogedforretningen er sluttet, og den, der begærer Skønnet, maa deponere eller stille Sikkerhed for Omkostningerne ved Skønnsforretningen, derunder Vederlag til Skønsmændene. Ved Opgør af Parternes Mellemværende afgør Fogeden, hvem af dem der skal bære Omkostningerne. Skønnet kan ikke gøres til Genstand for Overskøn.

Finder Fogeden, at det Beløb, som Sælgeren har beregnet til Dækning af Omkostningerne ved Tingens Tilbagetagelse, er større end rimeligt, kan han nedsette det til et passende Beløb.

§ 13.

Er der efter de foreliggende Omstændigheder Tvivl om, hvorvidt Sælgeren har Ret til at tage Tingen tilbage, kan Fogeden gøre Indsættelsesforretningen betinget af, at Sælgeren stiller Sikkerhed for det Tab, der ved en uretmæssig Tilbagetagelse vilde paaføres Køberen.