

CLXXXIV.

Forslag til midlertidig Lov

om

Fremleje af Beboelseslejligheder m. v.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 11. April 1917.*)

§ 1.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte eller nedsættes i Medfør af den gældende Lovgivning om Fastsættelse af Husleje, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at der uanset kontraktmæssige Bestemmelser efter Andragende fra Lejeren kan meddeles Tilladelse til Fremleje af Beboelseslejligheder eller Dele af saadanne eller beboede Dele af Forretningslokaler.

§ 2.

Saadanne Tilladelser meddeles af Huslejenævnet i vedkommende Kommune; for at Tilladelse kan meddeles, skal samtlige mødende (ved Cirkulation samtlige voterende) Medlemmer eller Suppleanter stemme derfor. Forinden Afgørelse træffes, skal der gives Ejendommens Ejer Adgang til at udtale sig.

§ 3.

Ved Afgørelsen af, om Fremleje bør tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, at Lejlighedens Karakter ikke derved forandres. Tilladelsen skal erhverves for hvert enkelt Fremlejemaal. Nævnets Tilladelse skal udtrykkeligt oplyse Fremlejertagerens Navn og Antallet af Personer (voksne og Børn), som Fremlejemaalet omfatter.

Hvis Tilladelse til Fremleje meddeles, skal Fremlejens Størrelse godkendes af Nævnet, der tillige afgør, om der i Anledning af Fremlejen skal ydes Ejeren Vederlag, og eventuelt fastsætter Vederlagets Størrelse; Vederlaget bør ydes som Tillæg til den Ejeren ifølge Kontrakten tilkommende Leje.

§ 4.

Denne Lov træder straks i Kraft. Dens Gyldighed ophører den 30. Juni 1917, saafremt Lovens Gyldighed ikke forinden dette Tidspunkt forlænges.

A. Thomsen.

Døcker.

*) Se Tillæg C. Sp. 869; Tillæg B. Sp. 1991; Landstingstidenden: 1ste Behandling Sp. 1075, 2den Behandling Sp. 1321, 3die Behandling Sp. 1325.