

CXLII.

Forslag til midlertidig Lov

om

Fremleje af Beboelseslejligheder m. v.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 21. Marts 1917.*)

§ 1.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævnet er nedsatte eller nedsættes i Medfør af den gældende Lovgivning om Fastsættelse af Husleje, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at der uanset kontraktmæssige Bestemmelser efter Andragende fra Lejeren kan meddeles Tilladelse til Fremleje af Beboelseslejligheder eller beboede Dele af Forretningslokaler.

§ 2.

Saadanne Tilladelser meddeles af Huslejenævnet i vedkommende Kommune; for at Tilladelse kan meddeles, skal samtlige mødende Medlemmer eller Suppleanter stemme derfor.

§ 3.

Ved Afgørelsen af, om Fremleje bør tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, at Lejlighedens Karakter ikke derved forandres.

Hvis Tilladelse til Fremleje meddeles, skal Fremlejens Størrelse godkendes af Nævnet, der tillige afgør, om der i Anledning af Fremlejen skal ydes Ejeren Erstatning, og eventuelt fastsætter Erstatningens Størrelse; Erstatningen bør ydes som Tillæg til den Ejeren ifølge Kontrakten tilkommende Leje.

§ 4.

Denne Lov træder straks i Kraft. Dens Gyldighed ophører samtidig med Gyldigheden af Lov af 23. Februar 1917 om Fastsættelse af Husleje.

Pedersen-Nyskov.

H. P. Hansen.

*) Se Tillæg A. Sp. 5035; Folketingstidenden: Fremsettelsen Sp. 2921, 1ste Behandling Sp. 3155, 2den Behandling Sp. 3220, 3die Behandling Sp. 3276.