

CV.

Forslag til Lov

om

superficiære Fæste- og Lejeforhold.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 26. Februar 1917.*)

§ 1.

Naar Fæste eller Leje af Jord er indgaaet som Livsfæste eller paa fast Aaremaal, dog mindst 25 Aar, og Brugeren ejer derpaa værende Beboelsesbygninger, som han ikke er pligtig til at aflevere i kontraktmæssig Stand ved Brugsforholdets Ophør, kan han ved Henvendelse til den for Amtet beskikkede Afløsningsformand (§ 5) kræve den af Brugsforholdet omfattede Jord ansat til dens Værdi i Handel og Vandel.

§ 2.

Begæring om en saadan Vurdering maa af Brugeren eller dennes Arvinger skriftlig være indgivet til Afløsningsformanden: for Livsfæsteres Vedkommende senest 3 Maaneder efter Brugerenes Død, for Fæstere eller Lejere paa fast Aaremaal senest $\frac{1}{2}$ Aar før Brugskontraktens Udløb; indtil $\frac{1}{2}$ Aar efter denne Lovs Ikrafttræden er det dog tidsnok, at Fæstere eller Lejere paa Aaremaal indgiver Begæring inden Brugskontraktens Udløb.

§ 3.

Vurderingsforretningen bør indeholde en nøje Angivelse af de Omstændigheder, som har været bestemmende for Værdiansættelsen, og Udskrift skal snarest leveres begge Parter. Disse er pligtige til at levere Afløsningskommissionen alle de Oplysninger, som den maatte afkræve dem.

Den Værdiforøgelse, Brugeren i sin Besiddelsestid bevislig har tilført Jorden ved Grundforbedringer, opgøres særskilt og fradrages ved Vurderingen. Paa samme Maade opgøres saadan Forringelse, for hvilken der ved Brugsforholdets Udløb vilde tilkomme Ejeren Erstatning; den herfor ansatte Værdi tillægges Vurderingssummen.

§ 4.

Naar Vurderingsforretningen er sluttet, kan Brugeren eller dennes Arvinger forlange Brugsforholdet fortsat paa fast Aaremaal i højst 25 Aar mod at udrede en aarlig Afgift til Ejeren af 4 pCt. af det Beløb, hvortil Jorden er vurderet.

*) Se Tillæg A. Sp. 4423; Tillæg B. Sp. 637; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 1670, 1ste Behandling Sp. 1734, 2den Behandling Sp. 2626, 3die Behandling Sp. 2654.