

§ 9.

- A. I Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner er ingen den 9. November 1916 eller senere af Ejeren foretagen Opsigelse af de under Loven henhørende Lejemaal retsgyldig uden Nævnets Godkendelse. Ejeren skal inden 3 Søgnedage efter Opsigelsen give Meddelelse om den til Nævnet; for de Opsigelsers Vedkommende, der er sket fra den 9. November 1916 til Lovens Ikrafttræden, og som ikke i Henhold til Lov Nr. 392 af 22. December 1916 er meddelte Nævnet, skal Meddelelse gives inden 8 Dage fra Lovens Ikrafttræden.

Efter at Nævnet har givet Parterne Adgang til at udtale sig og — om det skønnes fornødent — har foretaget yderligere Undersøgelse, eventuelt gennem andre Myndigheder, træffer Nævnet snarest muligt Afgørelse om Opsigelsens Godkendelse. Ved Afgørelsen af, om Opsigelse skal tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, om der foreligger saadan Grund til Opsigelse, at denne maa siges at stemme med Billighed. Som rimelig Opsigelsesgrund maa i Almindelighed anses, at en Ejer virkelig skal bruge Lejligheden til Beboelse for sig selv, for sin Vicevært eller for den Funktionær eller Arbejder, som i den paagældende Ejers Bedrift træder i Stedet for den opsagte Lejer, eller at Lejeren efter det oplyste trods Ejeren gentagne Paalæg har undladt at iagttage de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler.

- B. Den under A. fastsatte Regel kan ved kgl. Anordning efter vedkommende Kommunalbestyrelses Indstilling udvides til at omfatte andre Kommuner med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør. Hvor dette finder Sted, regnes Bestemmelens Gyldighed fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Indstilling.

De ved kgl. Anordning skete Udvidelser af Bestemmelserne i Lov Nr. 392 af 22. December 1916 §§ 1—6 til andre Kommuner end de under A. nævnte forbliver i Kraft, saaledes at Regelen under A. anses som udvidet til at omfatte disse Kommuner.

- C. For de Kommuner, i hvilke Huslejenævnet er nedsat, og som ikke omfattes af Bestemmelserne under A. og B., gælder med Hensyn til Opsigelser følgende Regler:

Naar Spørgsmaalet om Lejeforhøjelse er forelagt Nævnet, kan vedkommende Lejer ikke uden Nævnets Samtykke opsiges til Fraflytning tidligere end til den første ordinære April eller Oktober Flyttedag, der falder mindst 1 Aar efter Sagens Indankning for Nævnet.

- D. Ejeren Ret til at ophæve Lejemaalet paa Grund af Misligholdelse er ham forbeholdt.

§ 10.

Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage eller yde Dues ved Indgaaelse af Lejemaal vedrørende de i denne Lov omhandlede Lejligheder m. m.

§ 11.

Overtrædelse af denne Lovs Bestemmelser straffes med Bøder fra 10 til 2,000 Kr. Bøderne tilfalder Statskassen; Sagerne behandles som offentlige Politisager.

§ 12.

Naar Nævnet har truffet Afgørelse i en Sag, kan det ved Sagen afgjorte Spørgsmaal ikke paa ny forelægges for Nævnet forinden Udløbet af 6 Maaneder fra Afgørelsens Dato og da kun, forsaavidt der er fremkommet nyt i Sagen.

Nævnets Afgørelser kan ikke gøres til Genstand for Paaklage ved Domstolene Vedtagne Lovforslag m. m.