

Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Huslejeforhold, og af hvilke 2 skal være Husejere eller Administratorer af Husejendom, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Der bør saa vidt muligt gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer og Lejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være henholdsvis Husejere og Lejere. Lejere, der tillige ejer Husejendom eller har taget en Ejendom til brugeligt Pant, samt Administratorer af Ejendomme kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere.

I Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner kan ingen være Medlem af Nævnet som Husejer uden at være Ejer eller Administrator og Udlejer af mindst 7 Lejligheder; efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren gøre denne Bestemmelse anvendelig i andre Kommuner, hvor Nævn er nedsat, med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden.

For at Nævnet skal være beslutningsdygtigt, skal Formanden (eller hans Suppleant) og mindst 2 andre Medlemmer eller Suppleanter være til Stede. Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Afgørelserne træffes ved Stemme flerhed. Forsaavidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse.

Nævnets Afgørelse skal som Regel foreligge inden 4 Uger efter, at Sagen er indbragt for Nævnet.

### § 3.

Enhver efter den 18. December 1916 truffen Overenskomst mellem Husejer og Lejer om Forhøjelse af Husleje og enhver efter samme Dag vedtagen Lejeforhøjelse ved nyt Lejemaals Indgaaelse i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje skal for at være retsyldig have Nævnets Godkendelse. Ejeren skal derfor, saafremt Forhøjelsen ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren er indberettet til Nævnet, give Meddelelse til dette om den ønskede Forhøjelse med Angivelse af den tidligere Leje, Lejerens Navn og Bopæl og af, om Lejen i øvrigt er forhøjet efter 1. August 1914. Meddelelsen skal, forsaavidt angaar de mellem den 18. December 1916 og Lovens Ikrafttræden truffne Overenskomster eller afsluttede nye Lejemaal, ske inden 14 Dage efter Lovens Ikrafttræden og i øvrigt inden 14 Dage efter Overenskomstens eller det nye Lejemaals Afslutning. Nævnet afgør — efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig, hvis dette skønnes for nødvendigt eller nogen af Parterne fremsætter Ønske derom —, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang.

### § 4.

Overenskomster om Lejeforhøjelse eller nyt Lejemaal med forhøjet Leje i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje, der er afsluttet i Tiden mellem den 10. April 1916 og den 18. December 1916, og som ikke før nærværende Lovs Ikrafttræden er godkendt af Nævnet i Henhold til Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916 § 4, § 5, 1ste Stykke, 3die Punktum, eller § 7, kan af Lejeren — forsaavidt Lejeforhøjelsen i alt udgør mindst 15 pCt. af den før Oktober Flyttedag 1914 gældende aarlige Leje — indtil en Maaned efter Lovens Ikrafttræden forelægges Nævnet, der, hvis det efter at have givet Ejeren Adgang til at udtale sig finder Forhøjelsen urimelig, kan nedsætte Lejen fra det Tidspunkt, til hvilket lovlige Opsigelse kan ske, dog i hvert Fald fra Oktober Flyttedag 1917.