

XCV.

Forslag til Lov

om

Fastsættelse af Husleje.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 15. Februar 1917.*)

§ 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse. I de Kommuner, hvor der allerede i Henhold til Lovene Nr. 187 af 9. Juni 1916 og Nr. 392 af 22. December 1916 er nedsat Nævn, vedbliver Medlemmerne af disse Nævn at fungere uden Nyvalg, forsaavidt de opfylder Valgbarhedsbetingelserne efter nærværende Lov.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejernes Side.

Lovens Bestemmelser gælder ogsaa for Fremleje af de i 1ste Stykke omhandlede Beboelseslejligheder m. v. eller Dele deraf — dog ikke Fremleje af enkelte Værelser —, og de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser paahviler da Udlejeren.

Bestemmelserne i nærværende Lov gælder kun for Lejligheder, der har været beboede før den 11. April 1916.

Lovens Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse for Gæstgiverier og Hoteller.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn nedsættes eller er nedsat, gælder nedenstaaende Bestemmelser.

§ 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer (undtagen Formanden) skal saa vidt muligt bo i Nævnskredsen.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode

*) Se Tillæg A. Sp. 3767; Tillæg B. Sp. 599; Landstingstidenden: Fremsættelsen Sp. 326, 1ste Behandling Sp. 340, 2den Behandling Sp. 744, 3die Behandling Sp. 772.