

tægtstab som Følge af Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen og for enhver anden direkte Udgift, som paaføres Ejeren ved Kommunalbestyrelsens Bestemmelser. Ved Beregningen af Indtægtstab som Følge af Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen lægges det sidst oppebaarne Vederlag til Grund, og Erstatning for Afsavn af Vederlaget bortfalder, saafremt Ejeren ikke snarest muligt paa ny sætter Ejendommen i beboelig Stand og bortlejer Lejlighederne (Lokalerne) i Ejendommen i saa vidt Omfang som muligt. Ejeren er pligtig til inden 14 Dage, efter at Kommunalbestyrelsen har fremsat Anmodning derom, at meddele Kommunalbestyrelsen Oplysning om de direkte Udgifter og Tab, som skønnes at blive en Følge af Nedrivningsarbejdets Standsning.

Forsaavidt der i Anledning af en forinden Kommunalbestyrelsens Vedtagelse (jfr. § 1) planlagt, men endnu ikke paabegyndt Nedrivning er paaført Ejeren Forpligtelser, som kan medføre økonomisk Ansvar, direkte Udgifter, eller Indtægtstab som Følge af Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen, er Kommunen ligeledes pligtig at yde Ejeren Erstatning, medmindre Tilladelse til Nedrivningen meddeles. Ejeren skal i Andragendet om Tilladelse til Nedrivningen angive Størrelsen af de direkte Udgifter og af de Tab, som skønnes at blive en Følge af et Forbud mod Nedrivning. Med Hensyn til Erstatning for Afsavn af Vederlaget for Brugen af Ejendommen gælder samme Regel som i 1ste Stykke angivet. Erstatning for Rentetab, som Ejeren lider som Følge af, at Renten af Købesummen for Ejendommen overstiger Nettoindtægten af Ejendommen, beregnes efter en Rente af $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. af den af Ejeren udbetalte Del af Købesummen og ydes fra den Dag, paa hvilken Kommunalbestyrelsen forbyder Nedrivning, indtil Forbudet efter denne Lov bortfalder, naar det godtgøres, at Nedrivningen har været planlagt i Tiden mellem 1. Januar og 9. November 1916, og at paaviselige Dispositioner til Nedrivningens Foretagelse er truffne inden sidstnævnte Dato.

Saafremt der ikke opnaas Enighed mellem Kommunalbestyrelsen og vedkommende Husejer om Erstatningens Størrelse, fastsættes denne af tre Vurderingsmænd, udmeldte af Retten i den Jurisdiktion, hvor Ejendommen ligger.

§ 4.

De foranstaaende Bestemmelser gælder ogsaa for Ombygninger og Reparationer, hvorved Lejligheder eller Lokaler midlertidig sættes ud af Brug.

§ 5.

Kommunalbestyrelserne kan uden højere Myndigheds Samtykke bestemme, at Beboelseslejligheder eller den til Beboelse bestemte Del af Forretningslokaler i Kommunen ikke uden vedkommende Kommunalbestyrelses (i København Magistratens) Samtykke maa tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse, f. Eks. som Kontor, Butik, Værksteder, Fabrik eller lignende.

Saadan Bestemmelse kan dog ikke komme til Anvendelse overfor den, der, før Forslaget til denne Lov blev forelagt Rigsdagen, bevislig har truffet Dispositioner til selv at tage en ham tilhørende Ejendom eller Dele deraf i Brug til sin bestaaende Forretning, ej heller overfor Lejemaal, der før nævnte Tidspunkt var afsluttede til en bestaaende Forretning, og som derhos ifølge deres oprindelige Indhold skal træde i Kraft senest April Flyttedag 1917.