

## § 4.

Naar Vurderingsforretningen er sluttet, kan Brugeren eller dennes Arvinger forlange Brugsforholdet fortsat paa fast Aaremaal i højst 25 Aar mod at udrede en aarlig Afgift til Ejeren af 4 pCt. af det Beløb, hvortil Jorden er vurderet.

Naar Brugeren eller dennes Arvinger har fremsat Krav om Brugsforholdets Fortsættelse, har Ejeren imidlertid Ret til at forlange, at Brugeren eller Arvingerne i Stedet for at fortsætte Brugsforholdet skal købe Jorden for Vurderingssummen. Købesummen skal i saa Fald betales kontant ved Skødets Udstedelse og alle Omkostningerne ved Overdragelsen bæres af Køberen.

Hvor Fæste- eller Lejestedet er beliggende saaledes, at dets væsentlige Værdi bestemmes af Jordens Anvendelse som Byggegrund, skal Ejeren være berettiget til overfor Afløsningskommissionen at fremsætte Krav om, at det indgaaede Fæste- eller Lejeforhold opretholdes, indtil Kontrakttiden er udløbet. Findes Kravet i Henhold til ovenstaaende berettiget, kan Ejeren ved Kontrakttidens Udløb frit disponere over Ejendommen, efter at han har givet Brugeren eller dennes Arvinger fuld Erstatning for Bygningerne i Henhold til Bestemmelserne i nærværende Paragrafs sidste Punktum.

Forsaavidt Leje- eller Fæstestedet er beliggende saaledes paa Jordejersens Mark, at dets Salg paa en for Hovedejendommen uheldig Maade forrykker dennes naturlige Grænseforhold, eller at dets Opretholdelse som selvstændigt Brug er en væsentlig Hindring for Jordejeren i at gennemføre den for hans Ejendom lagte Driftsplan, kan Jordejeren for Afløsningskommissionen fremsætte Krav om, at Bygningerne skal fjernes og Jorden inddrages. Skønnes Ejersens Krav i Henhold til de ovenanførte Grunde at være berettiget, er han dog pligtig at erstatte Brugeren de denne tilhørende Bygningers Værdi i Handel og Vandel, hvorved forstaas den Værdi, Bygningerne vilde have for Brugeren eller Arvingerne, hvis Brugsforholdet kunde fortsættes.

## § 5.

Til at lede Afløsningsforretningerne i hvert Amt, hvori superficiære Fæste- eller Lejeforhold forekommer, og hvorfra Begæring om Vurdering foreligger, udnævner Landbrugsministeren en i Amtet boende og i Landbruget kyndig Mand samt en Stedfortræder for denne. Naar en Vurdering skal foretages, udpeger Ejeren og Brugeren hver en Tillidsmand, der i Forbindelse med Formanden (eller dennes Stedfortræder) foretager Vurderingen. Formanden og hans Stedfortræder beskikkes for 6 Aar og kan genbeskikkes efter Funktionstidens Udløb. Ingen kan beskikkes til Formand eller Stedfortræder for denne, der er Ejer eller Bruger af Jord, paa hvilken denne Lov kan finde Anvendelse.

Afløsningsformanden skal, saa snart han fra en Ejer eller Bruger af Jord, hvis Brugsforhold omfattes af denne Lov, faar Begæring om Vurdering af Jorden, straks lade de to Parter vælge Tillidsmænd, som derefter i Løbet af en Maaned tilkaldes for sammen med Formanden at foretage Vurderingsforretning.

Hvis en af Parterne ikke har valgt sin Tillidsmand inden 14 Dage efter, at Afløsningsformanden har opfordret ham til at foretage Valget, vælges Tillidsmanden af Amtet.

Foretages Vurderingsforretningen i Henhold til Bestemmelserne i næstsidste og sidste Stykke af § 4, kan hver af Parterne forlange den trufne Afgørelse indanket for Landbrugsministeren, hvis Kendelse derefter bliver den endelige.