

## CCXXVII.

## Forslag til Lov

om

**superficiære Fæste- og Lejeforhold.**

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 16. Maj 1917.)\*

## § 1.

Naar Fæste eller Leje af Jord udenfor København, Frederiksberg og Købstædernes Bygrunde er indgaaet som Livsfæste eller paa fast Aaremaal, dog mindst 25 Aar, og Brugeren ejer derpaa værende Beboelsesbygninger, som han ikke er pligtig til at aflevere i kontraktmæssig Stand ved Brugsforholdets Ophør, kan han ved Henvendelse til den for Amtet beskikkede Afløsningsformand (§ 5) kræve den af Brugsforholdet omfattede Jord ansat til dens Værdi i Handel og Vandel.

## § 2.

Begæring om en saadan Vurdering maa af Brugeren eller dennes Arvinger skriftlig være indgivet til Afløsningsformanden: for Livsfæsteres Vedkommende senest 3 Maaneder efter Brugereus Død, for Fæstere eller Lejere paa fast Aaremaal senest  $\frac{1}{2}$  Aar før Brugskontraktens Udløb; indtil  $\frac{1}{2}$  Aar efter denne Lovs Ikrafttræden er det dog tidsnok, at Fæstere eller Lejere paa Aaremaal indgiver Begæring inden Brugskontraktens Udløb.

## § 3.

Vurderingsforretningen bør indeholde en nøje Angivelse af de Omstændigheder, som har været bestemmende for Værdiansættelsen, og Udskrift skal snarest leveres begge Parter. Disse er pligtige til at levere Afløsningskommissionen alle de Oplysninger, som den maatte afkræve dem.

Den Værdiforøgelse, Brugeren i sin Besiddelsestid bevislig har tilført Jorden ved Grundforbedringer, opgøres særskilt og fradrages ved Vurderingen. Paa samme Maade opgøres saadan Føringelse, for hvilken der ved Brugsforholdets Udløb vilde tilkomme Ejeren Erstatning; den herfor ansatte Værdi tillægges Vurderingssummen.

\*) Se Tillæg C. Sp. 275; Tillæg B. Sp. 2521; Landstingstidenden: 1ste Behandling Sp. 861, 2den Behandling Sp. 1637, 3die Behandling Sp. 1645.