

## XV.

## Betænkning

over

## Forslag til midlertidig Lov om Forbud mod Nedrivning af Bygninger m. v.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 21. December 1916).

I Erkendelse af, at der i flere Kommuner hersker en stedse stigende Boligmangel, der, hvis intet foretages, vil forøges yderligere som Følge af Nedrivning af brugelige Beboelseslejligheder, har Udvalget til Trods for, at nogle af dets Medlemmer nærer stor Betænelighed ved, om end kun for en Tid, at lægge en saa ejendommelig Myndighed som Adgangen til at standse Ombygningsforetagender og lignende i Kommunalbestyrelsernes Hænder, samlet sig om at anbefale det foreliggende Lovforslag til Vedtagelse i en noget ændret Skikkelse. Hensigten med de foretagne Ændringer er dels at forhindre, at den Ejer, der standses i Udførelsen af sit, i god Tro planlagte Byggeforetagende, paa ubillig Maade udsættes for Tab udover et midlertidigt Tab af forventet Gevinst, dels at bane Vej for, at Nedrivning og Genopførelse af Bygninger dog under visse Omstændigheder kan finde Sted.

Ændringsforslag Nr. 2 indfører i Lovens Tekst en Forudsætning, med hvilken Boligkommissionen ifølge de Bemærkninger, der ledsager Lovforslaget, har regnet.

Ændringsforslag Nr. 5 fastslaaer, at Ejeren ikke blot skal have Erstatning for direkte Udgifter i Anledning af en By-

gnings Nedrivning og Tilbageførelse til beboelig Tilstand, men for enhver Udgift, som bevislig maatte blive ham paaført ved Kommunalbestyrelsens Standsning af Nedrivningsarbejdet, herunder f. Eks. for Erstatninger, som han vil have at udrede til Personer, med hvilke han maatte have kontraheret om Byggeforanstaltninger, Leverancer, Leje af de planlagte Lokaler og lignende.

Ændringsforslag Nr. 6 ændrer Lovforslagets Bestemmelse om, at Ejeren inden 14 Dage, efter at Kommunalbestyrelsen har fremsat Anmodning derom, skal angive Størrelsen af sit Erstatningskrav saaledes, at Ejeren kun efter bedste Skøn og paa uforpligtende Maade skal give Oplysning om de Udgifter og Tab, som maa antages at blive en Følge af Nedrivningsarbejdets Standsning. Det ligger i Sagens Natur, at Ejeren under visse Omstændigheder vil være ganske ude af Stand til paa Forhaand at afgøre med Sikkerhed, hvilke Udgifter der vil blive en Følge af det Ansvar, som han har paadraget sig ved sine forskellige Dispositioner, og det vil derfor neppe være stemmende med Billighed at gøre Erstatningens Ydelse delvis afhængig af, at han paa et for tidligt Tidspunkt