

da yde Brugeren fuld Erstatning for de paa Jorden opførte Bygninger.

Ved Ændringsforslag Nr. 7 til § 5 indføres en Appellinstans for de Tilfælde, hvor Fæsteforholdet søges ordnet i Henhold til de foreslaaede Bestemmelser i Ændringsforslag Nr. 6.

I Overensstemmelse hermed stiller hele Udvalget nedennævnte

### Ændringsforslag:

Af Udvalget:

Til § 1.

1) I 1ste Linie efter „indgaaet“ indsættes: „som Livsfæste eller“.

2) I 2den Linie ændres Ordet „Bygninger“ til: „Beboelsesbygninger“.

Til § 2.

3) Paragraffen affattes saaledes: „Begæring om en saadan Vurdering maa af Brugeren eller dennes Arvinger skriftlig være indgivet til Afløsningsformanden: for Livsfæsteres Vedkommende senest 3 Maaneder efter Brugers Død, for Fæstere eller Lejere paa fast Aaremaal senest  $\frac{1}{2}$  Aar før Brugskontraktens Udløb; indtil  $\frac{1}{2}$  Aar efter denne Lovs Ikrafttræden er det dog tidsnok, at Fæstere eller Lejere paa Aaremaal indgiver Begæring inden Brugskontraktens Udløb.“

Til § 4.

4) Paragraffens 1ste Stykke affattes saaledes:

„Naar Vurderingsforretningen er sluttet, kan Brugeren eller dennes Arvinger forlange Brugsforholdet fortsat paa fast Aaremaal i højst 25 Aar mod at udrede en aarlig Afgift til Ejeren af 4 pCt. af det Beløb, hvortil Jorden er vurderet.“

5) I 2det Stykke, 1ste Linie, indsættes efter „Brugeren“: „eller dennes

Arvinger“, og i samme Stykke, 2den Linie, indsættes efter „Brugeren“: „eller Arvingerne“.

6) Efter sidste Stykke tilføjes 2 nye Stykker, saalydende:

„Hvor Fæste- eller Lejestedet er beliggende saaledes, at dets væsentlige Værdi bestemmes af Jordens Anvendelse som Byggegrund, skal Ejeren være berettiget til overfor Afløsningskommissionen at fremsætte Krav om, at det indgaaede Fæste- eller Lejeforhold opretholdes, indtil Kontrakttiden er udløbet. Findes Kravet i Henhold til ovenstaaende berettiget, kan Ejeren ved Kontrakttidens Udløb frit disponere over Ejendommen, efter at han har givet Brugeren eller dennes Arvinger fuld Erstatning for Bygningerne i Henhold til Bestemmelserne i nærværende Paragrafs sidste Punktum.

For saa vidt Leje- eller Fæstestedet er beliggende saaledes paa Jordejerens Mark, at dets Salg paa en for Hovedejendommen uheldig Maade forrykker dennes naturlige Grænseforhold, eller at dets Opretholdelse som selvstændigt Brug er en væsentlig Hindring for Jordejeren i at gennemføre den for hans Ejendom lagte Driftsplan, kan Jordejeren for Afløsningskommissionen fremsætte Krav om, at Bygningerne skal fjernes og Jorden inddrages. Skønnes Ejers Krav i Henhold til de ovenanførte Grunde at være berettiget, er han dog pligtig at erstatte Brugeren de denne tilhørende Bygningers Værdi i Handel og Vandel, hvorved forstaas den Værdi, Bygningerne vilde have for Brugeren eller Arvingerne, hvis Brugsforholdet kunde fortsættes.“

Til § 5.

7) Til Paragraffen føjes et nyt Stykke, saalydende:

„Foretages Vurderingsforretningen i Henhold til Bestemmelserne i næstsidste og sidste Stykke af § 4 kan hver af Parterne forlange den truffne Afgørelse indanket for Landbrugsministeren, hvis Kendelse derefter bliver den endelige.“

Andreasen, Brorsen. H. P. Hansen (Sorø Amts 3die Valgkreds).  
 Formand.  
 Martin Hansen. P. E. Hansen. Hauge, Gerud Jensen. Kofoed.  
 Ordfører.  
 Lillelund. Marott. Mikkelsen. Wenzel Neergaard. Nøhr,  
 Sekretær.  
 E. Rasmussen. R. Rasmussen.