

XXXVIII.

Betænkning

over

Forslag til Lov om superficiære Fæste- og Lejeforhold.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 15. Februar 1917).

Udvalget har hos Landbrugsministeriet søgt Oplysning om, i hvor mange Tilfælde superficiære Fæste- eller Lejeforhold er indgaaede. Det fremgaar af det Udvalget tilstillede Materiale, at der i alt var 1,170 superficiære Fæstesteder her i Landet, hvoraf formentlig ca. 250 findes paa Bornholm, medens Resten findes spredt i det øvrige Danmark. Fæstemaalet er indgaaet paa forskellige Vilkaar. Nogle Steder er Fæstet indgaaet paa Livstid, medens det andre Steder er paa fast Aaremaal, som Regel 49 eller 99 Aar. I de allerfleste Tilfælde er de superficiære Fæstere stillede saaledes, at de, naar Fæstetiden er udløbet, er forpligtede til at fjerne de paa Fæstejorden værende Bygninger, og der haves flere Eksempler paa, at det har været umuligt for Fæsterne at undgaa en Nedbrydning af deres Bygninger. Hele Udvalget har været enig om at fremme Lovforslaget, fordi det skønner, at det i al Almindelighed er i høj Grad uheldigt, at saadan tvungen Nedbrydning skal kunne finde Sted, men særlig uheldigt findes det at være netop nu, da der rundt omkring i Landet er Bolignød. Hvis Lovforslaget vedtages med de af Udvalget foreslaaede Ændringer, bliver det muligt i Fremtiden at bevare bestaaende Landbrug, som ellers vilde blive nedlagt, ligesom en Del Beboelseshuse bliver bevaret fra Nedbrydning, uden at det derfor med Rette kan siges, at de paagældende Jordejeres Rettigheder gaas for nær.

De foreslaaede Ændringer tilsigter dels at inddrage alt superficiært Fæste under Lovforslagets Bestemmelser, dels at gøre det muligt, hvor Billighed taler derfor, at tage noget mere Hensyn til Jordejerens Interesser end efter Lovforslaget og dog tillige sikre Fæsteren Værdien af de ham tilhørende Bygninger.

Ved Ændringsforslag Nr. 1 til § 1 udvides Lovforslaget til at gælde ikke blot Fæstere paa Aaremaal, men ogsaa Fæstere, der har deres Jord paa Livstid, og af saadanne Fæstere findes der en Del i det nordlige Sjælland.

Ændringsforslag Nr. 2 til § 1 er stillet for at forhindre, at Fæsteforhold kan forlanges opretholdt, hvor der ikke er skellig Grund dertil, og det skønner man ikke, der er, medmindre Fæsteren har Beboelsesbygninger paa Fæstejorden.

Ændringsforslag Nr. 3 til § 2 er stillet i Henhold til Ændringsforslag Nr. 1.

Ved Ændringsforslag Nr. 4 til § 4 begrænses Fæsterens Ret til Krav om nyt Fæste derhen, at han højst kan forlange Fæsteforholdet fornyet paa 25 Aar.

Ændringsforslag Nr. 5 til § 4 er en Følge af Ændringsforslag Nr. 1.

Ændringsforslag Nr. 6 til § 4 er stillet ud fra den Betragtning, at Jordejeren i visse Tilfælde kan have rimeligt Krav paa at kunne forlange det indgaaede Fæsteforhold opretholdt indtil Kontrakttidens Udløb og paa at kunne bevare sin Jord, efter at Fæstetiden er udløbet, men han maa