

4.

Genpart.

Indenrigsministeriet.

København, den 15. Januar 1917.

Fra den i Medfør af Lov af 30. Oktober 1916 nedsatte Boligkommission har Ministeriet modtaget den med Bilag hosfølgende Skrivelse af 2. d. M., hvori Kommissionen indstiller, at Bestemmelserne i Forslaget til Lov om Fastsættelse af Husleje udvides til at omfatte Forretningslokaler under Forudsætning af, at Nævnenes Organisation undergaar de herefter fornødne Ændringer. Af den ligeledes vedlagte Erklæring af 4. d. M. fremgaar, at Formændene for de københavnske Huslejenævn anbefaler den foreslaaede Udvidelse af Lovens Bestemmelser; med Hensyn til Spørgsmaalet om Nævnenes Sammensætning formener Nævnformændene, at enten bør de bestaaende Nævn ved Afgørelser vedrørende Forretningslokaler suppleres med særlig forretningskyndige Medlemmer, eller ogsaa bør der oprettes særlige Nævn til Afgørelse af disse Sager.

Ministeriet skønner ikke rettere, end at Forholdene har udviklet sig saaledes, at det vil være nødvendigt i alt Fald for visse Byer at tilsikre de forretningsdrivende Beskyttelse ifølge Huslejelovgivningen, men man formener, at dette maaske ikke gælder alle de Kommuner, i hvilke Nævn er nedsatte, og at en Bestemmelse herom derfor bør affattes saaledes, at Kommunerne stilles frit overfor Spørgsmaalet om, hvorvidt de kun vil nedsætte Nævn vedrørende Beboelseslejligheder eller tillige ønsker Nævn nedsat for Forretningslokaler, i hvilken Henseende bemærkes, at man med Hensyn til Nævnenes Sammensætning maa antage, at en Supplering af de almindelige Nævn for Sager vedrørende Forretningslokaler vil volde megen Vanskelighed, og at det derfor vil være rigtigst, at der oprettes særlige forretningskyndige Nævn.

Man har derhos for at hindre en eventuel Omgaaelse af Lovens Bestemmelse foreslaaet en Tilføjelse til Lovforslagets § 1.

I Henhold hertil tillader jeg mig at anmode det ærede Udvalg om til anden Behandling af Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje paa mine Vegne at ville stille følgende Ændringsforslag:

1) Mellem Lovforslagets § 1, 2det og 3die Stykke, indføjes et saalydende nyt Stykke: „Lovens Bestemmelser gælder ogsaa Fremleje af de i 1ste Stykke omhandlede Beboelseslejligheder m. v. Lovens Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse for Gæstgiverier og Hoteller.“

2) Efter Forslagets § 15 indsættes som ny Paragraf:

„Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne — foruden de i §§ 1—2 omhandlede Nævn — nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser for de i Kommunen beliggende Forretningslokaler og Pladser til Forretningsbrug.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 Medlemmer. Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode — Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Lejeforhold vedrørende Forretningslokaler,