

## 3.

Boligkommissionen af 1916.

Kristiansgade 2. — København K.

Den 2. Januar 1917.

Ved hoslagt at fremsende en fra et herværende større Haandværkerfirma med som Regel over 100 Arbejdere modtagen Redegørelse for de Vanskeligheder, Firmaet har med at finde Lokale til sin betydelige Forretning, efter at det er sagt op i sine nuværende Lokaler, skal Kommissionen i Fortsættelse af sin Erklæring af 5. December f. A. om Huslejelovens Revision udtale, at en Udvidelse af denne Lov til alle Forretningslokaler for saa vidt vilde være meget ønskelig, som en Forretningsmand ofte er nødt til at have Lokale paa et ganske bestemt Strøg, nemlig dér, hvor han har oparbejdet en Kundekreds, og at han derfor under den øjeblikkelige Mangel paa Boliger og Lokaler, som tilmed vil blive forværret, hvis Kommissionens Forslag om Forbud mod at benytte Beboelseslejligheder til Forretninger vedtages, staar meget svagere end private Beboere overfor eventuelle urimelige Krav om Lejeforhøjelse, idet hans økonomiske Velfærd staar paa Spil. Paa den anden Side er det vanskeligere for et Huslejenavn at fastsætte en passende Leje for Forretninger end for Beboelseslejligheder, ligesom ogsaa Forhøjelser af Lejen for Forretningslokaler selv under normale Forhold er ret almindelige og ofte berettigede, navnlig i nybyggede Kvarterer.

Kommissionen kan i Henhold hertil anbefale, at Huslejelovens Bestemmelser udvides til at omfatte Forretningslokaler under Forudsætning af, at Nævnenes Organisation undergaar de Ændringer, som herefter maatte skønnes fornødne, f. Eks. ved Tilkaldelse af forretningskyndige Medlemmer.

Nærværende Udtalelse er den 30. f. M. vedtaget enstemmigt i et Møde, hvor følgende Medlemmer var til Stede: Andersen, Berg, Folke, Fru Hoff, J. Chr. Jensen, Jensen-Tilst, Jessen, Johansen, Nielsen og Warming.

P. K. V.

Jens Warming.

Til Indenrigsministeriet.