

sigelig Lejekontrakt er pligtig at opvarme Lejligheden ved Centralvarme eller at forsyne samme med varmt Vand, kan Nævnet uanset Kontraktens Opsigelighe^d efter Ejeren^s Begæring foretage Lejepaalæg, svarende til den stedfundne Fordyrelse af de nævnte Ydelser.“

Til § 7.

15) Som nyt Punktum tilføjes:

„Saafremt over Halvdelen af en Ejendoms Lejere af Lejligheder ønsker en Forbedring eller Omdannelse, kan saadan ikke nægtes af Nævnet.“

Til § 8.

16) I Litra A, 1ste Stykke, 1ste—2den Linie, ændres „efter nærværende Lovs Forelæggelsesdag“ til: „den 9. November 1916 eller senere“, og i 5te Linie ændres „mellem Lovens Forelæggelsesdag og“ til: „fra den 9. November 1916 til“.

17) I Litra A, 1ste Stykke, sidste Linie, indsættes efter „Ikrafttræden“ Ordene: „og som ikke i Henhold til Lov Nr. 392 af 22. December 1916 er meddelte Nævnet“. Endvidere udgaar Ordet „Nævnet“. Ligeledes udgaar Ordene „sidstnævnte Tidspunkt“, og der indsættes i Stedet: „Lovens Ikrafttræden“.

18) I Litra A, 2det Stykke, 3die Linie, indsættes efter „Nævnet“: „snarest muligt“.

19) Til Litra A, 2det Stykke, føjes: „Som rimelig Opsigelsesgrund maa i Almindelighed anses, at en Ejer virkelig skal bruge Lejligheden til Beboelse for sig selv, for sin Vicevært eller for den Funktionær eller Arbejder, som i den paagældende Ejers Bedrift træder i Stedet for den opsagte Lejer, eller at Lejeren efter det oplyste trods Ejeren^s gentagne Paalæg har undladt at iagttage de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler.“

Til § 9.

20) Paragraffen udgaar.

Til § 15.

21) Paragraffen affattes saaledes:

„Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne —

foruden de i §§ 1—2 omhandlede Nævn — indtil 14 Dage efter denne Lovs Ikrafttræden vedtage at nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Forretningslokaler uden tilliggende Beboelse.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 Medlemmer.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Lejeforhold vedrørende Forretningslokaler, og af hvilke 2 skal være Udlejere af Forretningslokaler og 2 Lejere af saadanne. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Af Lejerne skal den ene være en Repræsentant for større forretningsdrivende og den anden for mindre forretningsdrivende, og ved Valg af Repræsentanter for Udlejerne skal samme Hensyn tages. Lejere, der tillige ejer Husøjendom med Forretningslokaler eller har taget en saadan Ejendom til brugeligt Pant, og Administratorer af slige Ejendomme kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere, hvorimod Administratorer af saadanne Ejendomme kan indvælges som Repræsentanter for Udlejere.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden.

Bestemmelserne i § 2, 5te og 6te Stykke, gælder ogsaa for de her omhandlede Nævn.

Naar Kommunalbestyrelsen har nedsat Nævn i Henhold til nærværende Paragraf, gælder for Lejemaal om de i Kommunen værende Forretningslokaler Reglerne i denne Lovs §§ 1, 2det Stykke, 3—8 og 10—13; Bestemmelserne i §§ 3, 4 og 5 faar Gyldighed saaledes, at den 12. Februar 1917 træder i Stedet for den 18. December 1916; den i § 4 fastsatte Frist af en Maaned efter Lovens Ikrafttræden ændres for Forretningslokalers Vedkommende til en Maaned efter Vedtagelsen om Nævnets Nedsættelse. § 8 A faar Gyldighed saaledes, at den 12. Februar 1917 træder i Stedet for den 9. November 1916.

Ejeren^s Opsigelse maa kun erklæres for ugyldig, naar Lejeren forbinder sig til ikke fra sin Side at opsiges Lejemaalet før til den Flyttedag, der falder tidligst et Aar efter Dagen for Afsigelsen af Nævnets Kendelse, og naar det ikke er Ejeren,