

XXXI.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 12. Februar 1917).

Da de Forhold, som i sin Tid har ført til Udstedelsen af Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916, fremdeles bestaar, endog i forhøjet Grad, har der i Udvalget været Enighed om, at det vil være urigtigt at lade Loven bortfalde allerede nu, uanset de betydelige Indgreb, den gør i Husejernes Ret til frit at raade over deres Ejendomme. Og det findes da ganske naturligt, at man omarbejder Loven efter de i den forløbne Tid indvundne Erfaringer, saaledes at den kan komme til at virke efter sit Formaal.

Derimod har det overvejende Flertal af Udvalgets Medlemmer været meget betænkeligt ved at inddrage nye Omraader under Loven og saaledes gøre nye betydningsfulde Indgreb i Ejendomsretten. Disse Betæneligheder gælder særlig Bestemmelserne i Lovforslagets § 3 om Medtagelsen af Nybygninger, endvidere § 9, der aabner Adgang til Fremleje uanset kontraktmæssige Bestemmelser, og § 15, hvorefter offentlige Myndigheders og Institutioners Forretningslokaler inddrages under Nævnenes Virksomhed. Imidlertid har man fra alle Sider søgt at strække sig saa vidt som muligt for at opnaa Enighed i Udvalget, hvad der ogsaa er lykkedes saavel med Hensyn til de nævnte Punkter som i øvrigt, blot med Undtagelse af Ændringsforslag Nr. 23.

Det foreslaas nu helt at stryge Bestemmelserne i § 3 om Nybygninger samt § 9, se Ændringsforslagene Nr. 10 og 20. Hvad § 15 angaar, er man enedes om at give Kommunalbestyrelserne Adgang til at nedsætte særlige Nævn for Forretningslokaler uden tilliggende Beboelse, medens man har inddraget alle saadanne Forretningslokaler — altsaa ogsaa private — under disse nye Nævns Virksomhed. Hertil sigter Ændringsforslaget Nr. 21.

For de øvrige Ændringsforslag vil der blive gjort Rede i Salen. Her skal kun følgende fremhæves:

Naar Loven søger at hindre Husejerne i at udnytte den foreliggende Situation til ubillige Lejeforhøjelser, synes det urimeligt, at Adgangen hertil skal staa aaben for den Lejer, der gør Fremleje, noget, der ogsaa let kunde give Anledning til Omgaaelser af Loven. Ved Ændringsforslag Nr. 3 har man derfor inddraget Fremlejemaal under Lovens Bestemmelser, saaledes at Husejerens Forpligtelser her kommer til at paahvile Udlejeren. Dog har man ikke medtaget Fremleje af Enkeltværelser. Under den foreliggende Situation er det nemlig ønskeligt, at saadant finder Sted i saa stort Omfang som muligt, og det findes derfor betænkeligt at give