

XXIII.

Betænkning

over

Forslag til midlertidig Lov om Forbud mod Nedrivning af Bygninger m. v.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 16. Januar 1917).

Under Hensyn til de Vanskeligheder, som den tilstedeværende Boligmangel medfører for en Del af Befolkningen, særlig i de større Byer, anser Udvalget det for formaalstjenligt, at der træffes Foranstaltninger til at hindre, at det Antal Beboelseslejligheder, der forefindes, formindskes ved Nedrivning af Bygninger med Beboelseslejligheder eller ved Ombygning af saadanne Lejligheder til andet Brug.

Udvalget tiltræder derfor Lovforslaget, for saa vidt det angaar de Bestemmelser, der har det ovenfor anførte Formaal, hvorimod flere Medlemmer ikke har anset det for paakrævet at udstrække Lovens Omraade til ogsaa at omfatte Forbud mod Nedrivning af andre Bygninger. — Efter en Del Forhandling i de afholdte Udvalgs-møder er der opnaaet Enighed om dette Punkt, hvorefter der stilles Ændringsforslag under Nr. 1 til § 1, gaaende ud paa, at Bestemmelsen om Forbud mod Nedrivning af Bygninger kun kommer til at gælde for Bygninger med Beboelseslejligheder.

I § 3 bestemmes det, at en Ejer i nærmere angivne Tilfælde kan kræve Er-

statning, naar Kommunen forbyder Nedrivning af en Bygning eller kræver, at en allerede paabegyndt Nedrivning skal standses, og at Erstatningens Størrelse, saafremt der ikke opnaas Enighed herom mellem Kommunalbestyrelsen og vedkommende Husejer, skal fastsættes af tre Mænd, udmeldte af Retten i den Jurisdiktion, hvori Ejendommen ligger. Man har i Udvalget ment, at en lignende Fremgangsmaade burde følges, hvor Talen er om Fastsættelse af det Tidsrum, i hvilket en Husejer atter skal bringe en Bygning i beboelig Tilstand efter paabegyndt, men standset Nedrivning, idet Kommunalbestyrelsen, der maa betragtes som Part i Sagen, ikke alene bør kunne træffe Afgørelsen, der i adskillige Tilfælde kan faa vidtrækkende Følger for Husejerne. Til Ordning af dette Forhold foreslaas dertil sigtende Bestemmelser i Ændringsforslag Nr. 2 til § 3, 3die Stykke.

Blandt de Eksempler, der anføres i § 5, 4de og 5te Linie, er ogsaa nævnt „Kontor“. Udvalget nærer Betænkelighed ved Bibeholdelse af dette Udtryk, da det