

VIII.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Tillæg til Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916 om Fastsættelse af Husleje.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 7. December 1916).

Det foreliggende Lovforslag skyldes en Henvendelse fra de københavnske Huslejenævn (se Bilag 1. til Lovforslaget, fremsat i Folketinget den 9. November 1916); derimod er der hverken til Ministeriet eller til det om Lovforslaget nedsatte Udvalg sket nogen saadan Anmodning fra Provinsen — tværtimod er der der, saa vidt vides, ringe Tilslutning til Ønsket om en Forlængelse af Lovens Levetid.

Under Forhandlingerne i Udvalget er Betænelighederne ved et saadant Lovforslags Indgriben i de private Ejendomsrettigheder blevet stærkt fremhævet, og det er fra flere Sider blevet betonet, at hvis Lovforslaget ophøjes til Lov, som det foreligger, kan Loven, selv om den kun faar en begrænset Varighed, rumme meget stor Fare for Folk, som maaske længe i Forvejen har truffet fuldstændig lovlige og hæderlige Dispositioner — ja, hvis Huslejenævnene ikke er tilstrækkelig upartiske, kan en saadan Lov komme til at virke ødelæggende og ruinerende. Der har i Udvalget været en ikke ringe Stemning for kun at sikre Lejerne ved skærpene Bestemmelser imod urimelige *Lejeforhøjelser*; ligeledes

har der været en Del Stemning for allerede nu at tage en Revision af hele Loven op. Begge Dele er imidlertid opgivne paa Grund af Ministerens bestemte Modstand derimod.

Da det erkendes fra alle Sider, at den Usikkerhed, der hersker vedrørende Opsigelser af Lejligheder uden Hensyn til Aarsagen dertil — navnlig efter at Lovforslaget er fremsat med tilbagevirkende Kraft —, er saa stor og af en saadan Beskaffenhed, at det vilde være ganske uforsvarligt baade overfor Ejere og Lejere, som berøres deraf, at lade denne Usikkerhed vare længer end absolut nødvendigt, har et *Flertal* (Jørgen Berthelsen, Bojsen, Christiansen, Falbe Hansen, Ole Hansen, Lauridsen, Sørensen-Egaa og Trier) stillet *Ændringsforslag* om, at denne rent midlertidige Lov indskrænkes til kun at gælde Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner, dog saaledes, at hvis en Kommunalbestyrelse gør Indstilling derom, kan Lovens Bestemmelser med de Lempelser, som findes nødvendige af Hensyn til stedlige Forhold, sættes i Kraft i andre Kommuner ved kgl. Anordning (*Ændringsforslagene* Nr. 2 og 8).