

CXV.

Betænkning

over

Forslag til Lov om superficiære Fæste- og Lejeforhold.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 14. Maj 1917).

Endskønt Benyttelsen af denne Form for Fæste- og Lejeforhold i Landdistrikterne har været stærkt aftagende i de senere Aar, dels paa Grund af den store Ændring i Agerbrugets hele Driftsmaade, dels paa Grund af de ændrede Arbejdsforhold paa Landet, og skønt Parterne ad frivillig Vej som Regel tidligere har naaet en tilfredsstillende Ordning ved Fæste- eller Lejeforholdets Udløb, mener Udvalget dog, at det foreliggende Lovforslag bør fremmes. Lovens Bestemmelser vil nemlig efter Udvalgets Mening lette Ordningen af de endnu bestaaende Brugsforhold af denne Art paa en hensigtsmæssig Maade, idet Lovforslaget aabner Adgang til, at beretigede Interesser paa begge Sider bliver taget i Betragtning.

Ved Sagens første Behandling i Landstinget blev der rejst Spørgsmaal om, hvorvidt Lovforslaget ikke aabnede Mulighed for, at andre Fæste- og Lejeforhold — specielt i København — ved deres Udløb kunde drages ind under Lovens Bestemmelser, hvilket aabenbart ikke

har været Hensigten og formentlig ogsaa kunde være ret uheldigt. Udvalget har derfor ladet dette Spørgsmaal undersøge, og man er kommet til det Resultat, at det vil være heldigst udtrykkelig at begrænse Lovens Omraade til de rene Landdistrikter alene. Hertil sigter Ændringsforslag Nr. 1.

Ændringsforslag Nr. 2 tilsigter at fastsætte Godtgørelsen for Afløsningsformandens Arbejde efter den samme Plan, hvorefter tilsvarende Arbejder godtgøres i Henhold til andre Love. Sidste Punktum af Ændringsforslaget aabner Adgang for de udpegede Tillidsmænd til at kræve Godtgørelse for deres Ulejlighed.

Ved Ændringsforslag Nr. 3 fordeles Udgifterne ved en Forretnings Afholdelse mellem Amtsrepartitionsfonden og Brugeren, idet man ikke har anset det for rigtigt at lade Brugeren — der som Regel er ret ubemidlet — bære for stor en Del heraf, medens man paa den anden Side maa indrømme, at der er adskilligt, som taler for, at han ikke bør fritages helt.