

## Bilag 1.

Boligkommissionen af 1916.

Kristiansgade 2. København K.

Den 21. Februar 1917.

Paa Grund af den langvarige Frost og Vanskeligheder med Fremskaffelse af Materialer vil et stort Antal af de Lejligheder, der bygges med April Flyttedag for Øje — antagelig henimod 1,000 for København og ligeledes et stort Antal i Provinsen — ikke blive rettidig færdige, og den Tanke har da været fremsat fra flere Sider, at Flyttedagen burde udsættes, f. Eks. til Tirsdag den 15. Maj. Kommissionen skal herom udtale, at om end en saadan Udsættelse vil være generende for nogle Mennesker, jfr. Fremstillingen nedenfor, vil Ulemperne ved ikke at kunne modtage de Mennesker, der har lejet de Lejligheder, der ikke bliver færdige, dog utvivlsomt være langt overvejende, og man skal derfor anbefale, at der søges Lovhjemmel til en Udsættelse til 15. Maj, eventuelt til 31. Maj, hvis vedvarende Frost i den nærmeste Tid skulde medføre yderligere Forsinkelse.

Til Motivering heraf skal navnlig bemærkes, at der, selv om alt blev færdig rettidig, for Københavns Vedkommende maatte befrygtes fornyet Bolignød til April. Vel vilde der under denne Forudsætning — efter Meddelelser fra Kommunens statistiske Kontor — tilkomme ca. 1,600 nye Lejligheder mellem Oktober 1916 og April 1917, medens det normale halvaarlige Forbrug kun er 1,300 à 1,400, men ved Oktober Flyttedag var adskillige Husstande opløste paa Grund af en tilsvarende Situation med ufærdige Lejligheder, saaledes at mange af de 1,600 Lejligheder medgaar til disse Familier. Hertil kommer, at der bygges meget lidt paa Frederiksberg, forholdsvist langt mindre end i København, og nu altsaa de betydelige Forsinkelser paa Grund af Frosten og Materiale-Vanskelighederne. Hvis Kommunerne skulde skaffe Boliger til saa stort et Antal Familier, vilde der voldes store Udgifter og Forstyrrelser, navnlig da de tilfældig ledige Lokaler af offentlig Art, som i Oktober var den første Udvej, nu er beslaglagte. Navnlig maatte Kommissionen meget beklage, hvis man blev nødt til at rømme et yderligere Antal Skoler.

Som andre Fordele ved en Udsættelse skal peges paa, at Kommunerne vilde vinde mere Tid til de midlertidige Foranstaltninger, som vil være nødvendige, samt paa, at der vindes mere Tid til eventuel Indretning af Kvistlejligheder i ældre Huse. Dernæst vil Autoriteterne, naar Vejret er blevet noget mildere, muligvis kunne se igennem Fingre med, at Folk tager Ophold i Kolonihaver. Ligeledes vil saadanne Sommerlejligheder i Omegnen, som ikke kan bruges om Vinteren, til den Tid bedre kunne tages i Brug.

Ved Udarbejdelse af et eventuelt Lovforslag maa navnlig to Forhold tages i Betragtning, Foranstaltningens Udstrækning og Betalingsforholdene. Paa Grund af, at der finder Flytninger Sted mellem Land og By og mellem København og Provinserne, maa Foranstaltningen gælde overalt. Ligeledes maa den gælde saavel Beboelses- som Forretningslokaler, da der fra de blandede Lejligheders Side (Forretningslokaler med Beboelse) finder Flytninger Sted til og fra begge Sider. Naar dernæst den ordinære Foraarsflyttedag udsættes, vil dette direkte komme til Anvendelse for alle Lejemaal, for hvilke den lovbestemte Flyttedag ifølge Lovgivningen eller vedkommende