

Alle Arbejdskontrakter samt Kontrakter angaaende Leje af Flytningsmateriel og angaaende Reparation af Hus, som er afsluttede i Anledning af Flytning til April Flyttedag 1917, den 15. April 1917 og den 1. Maj 1917, anses som ophævede, saafremt Flytningen udsættes efter Reglerne i denne Lov.

Denne Lov, der ikke gælder for Færøerne, træder i Kraft straks.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved Plakaterne af 20. April 1813, 26. April 1817 og 8. Marts 1819 er Foraarsflyttedagen for hele Landet almindeligvis fastsat til den 3die Tirsdag i April Maaned, hvilken Dag i Aar vil blive den 17. April. Fra Indenrigsministeriet har Justitsministeriet modtaget de to som Bilag 1 og 2 aftrykte Skrivelser af 21. og 24. Februar 1917 fra Boligkommissionen af 1916, hvori indstilles, at der søges tilvebragt Lovhjemmel for, at Foraarsflyttedagen for Aaret 1917 udsættes til Tirsdag den 15. Maj, og at Flyttetiden for Lejemaal, som skulde ophøre den 15. April eller 1. Maj, udsættes en Maaned.

Ministeriet er ikke blindt for, at en Udsættelse af Flyttedagen paa nærværende Tidspunkt vil medføre en Del Ulemper. Man skal i saa Henseende bemærke følgende:

Naar de nu løbende Lejekontrakter, som efter Opsigelse eller Overenskomst skulde være ophørt April Flyttedag, 15. April eller 1. Maj 1917, forlænges med en Maaned, saaledes at Lejeren skal betale Leje for en Maaned mere end af ham paaregnet, kan dette i en Del Tilfælde faa uheldige Følger for Lejeren. Dette kommer særligt frem i saadanne Tilfælde, hvor det løbende Lejemaal skal ophøre, uden at Lejeren skal indtræde i noget nyt Lejemaal; dette gælder f. Eks. Dødsboer, Konkursboer, Folk, som i Sommerhalvaaret bebor deres egen Sommervilla, Personer, der ophæver deres Hjem her for at rejse til Udlandet, og mange andre. Selv om Lejeren skal overtage et nyt Lejemaal, kan det i de Tilfælde, hvor han flytter til en billigere Lejlighed, være særdeles byrdefuldt for ham, at det gamle Lejeforhold forlænges med en Maaned, og særlig haardt vil det ramme Personer, der netop flytter, fordi deres Kaar er blevet

forringede; for at bøde herpaa har man i Overensstemmelse med Boligkommissionens Henstilling foreslaaet, at der gives Kommunalbestyrelsen Ret til efter Indstilling fra Huslejenævnet at yde Lejeren et Tilskud til Lejen.

Hvad angaar Husejeren, maa han i Tilfælde, hvor han har udlejet den paa-gældende Lejlighed mod en højere Leje end hidtil, finde sig i, at hans Ret til at oppebære den højere Leje udsættes en Maaned; dette vil vel i Almindelighed kun have lidet at sige, men kan dog faa nogen Betydning, hvis den nuværende Lejer er insolvent og ikke betaler sin Husleje.

Spørgsmaalet om Forfaldstiden for Tillægslejen for den ene Maaned, hvormed Lejeforholdet forlænges, volder ogsaa nogen Vanskelighed; man har valgt at fastsætte Tidspunkter, der er i nogenlunde Overensstemmelse med de sædvanligvis fulgte Principper for Betaling af Husleje, men man overser ikke, at det for nogle Lejere, som ved Afslutningen af den nye Lejekontrakt har maattet forudbetale $\frac{1}{4}$ Aars Leje, kan være byrdefuldt at skulle betale yderligere en Maanedes Leje paa et Tidspunkt, de ikke i Forvejen har beregnet.

Der kan være nogen Tvivl om, hvorvidt Loven bør omfatte Udleje af enkelte Værelser til logerende og Pensionærer; i Overensstemmelse med Boligkommissionens Udtalelser anser man i disse Tilfælde Mulighederne for en mindelig Ordning for saa store, at saadan Udleje ikke behøver at medtages; men man er dog klar over, at denne Ordning i enkelte Tilfælde kan medføre noget Besvær, f. Eks. derved, at en logerende, der fra April Flyttedag har lejet selvstændig Lejlighed, ikke kan flytte ind i denne Lejlighed, men dog skal fraflytte sin nuværende Bolig, eller derved, at Personer, som lejer Værelser ud eller hol-