

## Bilag 3.

**Boligkommissionen af 1916.**

### Forslag til midlertidig Lov

om

### Ophævelse af Forbud mod Fremleje.

#### § 1.

Hvor Kommunalbestyrelsen anser det for ønskeligt, kan den beslutte, at Bestemmelser i gældende eller fremtidige Huslejekontrakter om Beboelseslejligheder eller beboede Dele af Forretningslokaler, hvorved Fremleje helt eller delvis forbydes, sættes ud af Kraft indtil Oktober Flyttedag 1918, forsaavidt det drejer sig om Udlejning til Beboelse.

#### § 2.

Den Lejer, der ønsker at gøre Brug af den i § 1 givne Ret, skal underrette Ejeren herom, og denne kan da inden en Uge indanke Sagen for Huslejenævnet, der afgør, om Forbudet paa Grund af særlige Forhold bør opretholdes. Er Navnet paa den eller de Personer, til hvem Lejligheden ønskes fremlejet, ikke samtidig meddelt Ejeren, kan han paa samme Maade inden 3 Dage, efter at Navnet er ham meddelt, æske Nævnets Afgørelse af, om vedkommende Personer bør modtages. Nævnet kan efter Omstændighederne betinge sin Godkendelse af Lejemaalet af, at der ydes Ejeren rimelig Erstatning for forventede forøgede Udgifter; Erstatningen fastsættes forud i Forhold til Lejemalets Varighed (pr. Maaned, Halvaar o. s. v.). Viser det sig, at det nye Lejemaal vil medføre væsentlige Ulemper, kan Huslejenævnet tage Tilladelsen tilbage. Findes der intet Huslejenævn i Kommunen, træder Kommunalbestyrelsen i dettes Sted.

#### § 3.

Hvor der er gjort og fremdeles gøres Brug af foranstaaende Bestemmelser, skal Ejeren senest 1. Juli 1918 meddele Lejeren, om han efter Oktober Flyttedag ønsker Forbudet genindført; i modsat Fald kan det kun kræves genindført fra en almindelig Flyttedag og med 3 Maaneders Varsel.