

Bilag 1.

Boligkommissionen af 1916.

Kristiansgade 2. København K.

Den 23. November 1916.

Kommissionen tillader sig hoslagt at fremsende et „Forslag til midlertidig Lov om Ophævelse af Forbud mod Fremleje“ med Anmodning om, at det ærede Ministerium vil søge Forslaget gennemført. Formaalet med Forslaget er at be- gunstige Økonomiseren med Husrum, idet Mangelen paa Boliger lige saavel kan modvirkes ved Indskrænkning af Forbruget som ved Nybygning o. lign., og bil- ligt paa førstnævnte Maade, navnlig under de nu herskende Materialpriser. Man er vel klar over, at Sammenflytning af Familier eller Optagelse af Logerende kan være meget uheldig, hvis der derved indtræder Overbefolkning i Lejligheden; men man mener dog, at talrige Lejligheder rummer saa faa Beboere, at en saa- dan Økonomiseren er uden Betænelighed, og det vil jo staa i Huslejenævnets Magt at nægte sin Godkendelse, naar Lejligheden i Forvejen er fuldt udnyttet. Kommissionen venter, at en saadan Indskrænkning kan faa en ikke helt ringe Betydning i den øjeblikkelige Situation, og hvis Forslaget gennemføres, agter den offentlig at opfordre til at gøre Brug af Loven, under Henvisning til, at man derved ikke blot selv opnaar en Besparelse, men ogsaa bidrager til at lette Situa- tionen i det hele. Særlig bemærkes, at der i København ogsaa er Mangel paa enkelte Værelser, hvilket har givet sig Udtryk i meget høje Priser for saadanne; men hvis der ved Lovens Hjælp skaffes et større Udbud af Værelser, kan denne Prisstigning antagelig begrænses.

Under Kommissionens Forhandlinger om Sagen har det været fremhævet, at Lejeren eventuelt kunde gøre sig en ret betydelig Fordel ved saaledes at frem- leje en Del af Lejligheden, og enkelte Medlemmer har ment, at denne Fortjeneste burde begrænses enten til Fordel for Ejeren eller for den nye Lejer. Flertallet mente dog, at Loven vilde faa større Betydning, naar en saadan Fortjeneste kunde virke som Præmie for Lejeren til at underkaste sig de Ulemper, som fulgte med at optage flere Mennesker i sin Lejlighed, og man vedtog derfor at nøjes med at give Ejeren Ret til Erstatning for forøget Slitage o. l.

Man har foreslaaet at lade Loven gælde i henimod 2 Aar, idet man neppe inden den Tid har faaet bygget saa rigeligt, at der ikke vilde være Fare ved pludselig at opgive den midlertidige Indskrænkning af Boligforbruget.

Forslaget i sin Helhed er enstemmigt vedtaget af de den 17. ds. udnævnte Medlemmer, idet dog Landstingsmand Jørgen Berthelsen forbeholdt sig sin Stil- ling. To Kommissionsmedlemmer var paa dette Tidspunkt endnu ikke udnævnt.

P. K. V.

Jens Warming.

Til Indenrigsministeriet.