

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Fra den i Medfør af Lov af 30. Oktober 1916 nedsatte Boligkommission modtog Ministeriet med Skrivelse af 23. November 1916 (Bilag 1) det som Bilag 3 aftrykte Forslag til midlertidig Lov om Ophævelse af Forbud mod Fremleje, og man indsatte i Henhold hertil i det Rigsdagen under 18. December 1916 forelagte Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje en Bestemmelse, der tog Sigte paa det af Boligkommissionen fremdragne Forhold.

Da denne Bestemmelse udgik af Forslaget under dettes Behandling paa Rigsdagen, har man fra Boligkommissionen modtaget en fornyet Indstilling (Bilag 4) hvori Kommissionen henstiller, at Forslaget søges fremmet med forskellige Ændringer. Da Ministeriet kan tiltræde Boligkommissionens Betragtninger om Betydningen af, at der ved Lov søges tilvejebragt Hjemmel til at tillade Fremleje, uanset kontraktmæssige Bestemmelser om Forbud herimod, har man udarbejdet nærværende Forslag.

Til Forslagets enkelte Paragraffer bemærkes følgende:

Til § 1.

Boligkommissionen har foreslaaet en almindelig Ophævelse af kontraktmæssige Bestemmelser om Forbud mod Fremleje, saaledes at Ejerne skulde have Ret til ved Henvendelse til Huslejenævnet — eller, hvor intet saadant findes, Kommunalbestyrelsen — at faa Forbudet opretholdt i Tilfælde, hvor der skønnes Anledning dertil. Ministeriet har forment, at Lovens Gyldighed kun bør kunne finde Anvendelse i saadanne Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte eller nedsættes. I Overensstemmelse med Kommissionens Indstilling har man derhos foreslaaet, at det lægges i Kommunalbestyrelsens Haand, om den vil meddele Huslejenævnet Bemyndigelse til at give de omhandlede Tilladelser til Fremleje, saaledes at Anvendelsen af

Bestemmelserne i nærværende Forslag kræver en udtrykkelig Vedtagelse herom fra Kommunalbestyrelsen, selv om der er nedsat Huslejenævn i Kommunen.

Ministeriet har ikke ment at burde foreslaa, at der tillægges Kommunalbestyrelserne Ret til at beslutte en almindelig Ophævelse af kontraktmæssige Forbud mod Fremleje af Beboelseslokaler i Kommunen, hvorimod man har anset det for fyldestgørende til Formaalets Fremme, at der efter Vedtagelse af Kommunalbestyrelsen gives Huslejenævnene Beføjelse til i hvert enkelt foreliggende Tilfælde efter stedsfunden Undersøgelse at dispensere fra saadanne kontraktmæssige Bestemmelser, hvor samfundsmæssige Hensyn taler derfor.

Til § 2.

I Overensstemmelse med Boligkommissionens Indstilling har man foreslaaet, at Nævnets Afgørelser angaaende de heromhandlede Sager skal være enstemmig, saaledes at der vil være tilvejebragt størst mulig Garanti for, at Tilladelsen kun meddeles i saadanne Tilfælde, hvor det er i høj Grad stemmende med Billighed, at Fremleje finder Sted.

Til § 3.

Man har optaget den af Kommissionen foreslaaede Bestemmelse om, at des bør tages Hensyn til, at en Lejligheds Karakter ikke forandres ved, at der gives Tilladelse til Fremleje; Nævnet bør selvfølgelig tage særligt Hensyn til, at der ikke mod Ejerens Ønske i Ejendommen optages tvivlsomme Personer, men man har dog ikke ment det nødvendigt, at dette udtales udtrykkeligt i Lovforslaget.

For at hindre, at Lejeren benytter Tilladelsen til at skaffe sig ubillige Fordele paa Ejerens og Fremlejerens Bekostning, har man foreslaaet, at Nævnet skal godkende Fremlejens Størrelse og fastsætte den Ejeren eventuelt tilkommende Erstatning.