

§ 5.

Samtlige Dokumenter, der udfærdiges i Medfør af denne Lov, er stempelfri, ligesom Tinglæsningsgebyr og alle andre Afgifter til det offentlige vedrørende saadanne Dokumenter bortfalder.

§ 6.

Denne Lov træder straks i Kraft.

Kommissionen skal til Motivering af Forslaget fremsætte følgende Bemærkninger:

Kommissionen har ved Udarbejdelsen af dette Lovforslag forudsat, at forskellige Kommuner vil blive nødte til at opføre Boliger, og dette er jo ogsaa allerede sket flere Steder, jfr. Bilag 1. Grunden til, at det fornødne Antal Boliger ikke som sædvanlig fremkommer ved privat Byggevirksomhed, er de stærkt stegne Omkostninger, og man kan i saa Henseende navnlig henvise til Bilag 4, hvorefter i det nye Amagerbro-Kvarter Omkostningerne pr. m² bebygget Areal var 319 Kr. for en i September 1913 paabegyndt Ejendom, 355 Kr. i April 1915, 416 i August 1916 og 518 i Oktober 1916. Særlig i indeværende Efteraar er Omkostningerne altsaa steget ganske overordentligt, og det maa befrygtes, at det private Byggeri af Boliger til Udleje vil blive meget stærkt indskrænket, eventuelt helt ophøre.

Naar Kommunerne da nødsages til at overtage en Virksomhed, som kan blive meget byrdefuld for dem, synes det rimeligt, at Staten yder dem nogen Bistand, og navnlig fordi Mangelen paa Boliger er meget ujævnt og tilfældigt fordelt mellem de forskellige Byer; i nogle var der bygget forholdsvis rigeligt før Krigen, i andre kun knapt, og i nogle Byer har der paa Grund af industrielle Udvidelser e. lign. været større Indvandring end i andre. Folketingets Udvalg angaaende Lovforslaget om Kommissionens Nedsættelse har da ogsaa enstemmig udtalt, at saavel Kommunen som Staten har Pligt til at medvirke ved Fremskaffelse af det fornødne Antal Boliger.

Kommissionen har drøftet forskellige Former for Statens Støtte, f. Eks. at lade den overtage en Andel af Kommunens Risiko ved Byggeforetagender, men man er dog blevet staaende ved det mindre vidtgaaende Forslag, hvorefter Kommunen har hele Risikoen, medens Staten hjælper den med at rejse de nødvendige Laan og yder sit Bidrag dertil til en moderat Rente. Ligeledes har man drøftet, om Statslaanet maaske skulde beregnes efter Byggeomkostningerne, men har fundet det mere hensigtsmæssigt at beregne det efter Ejendomsskylden. Det i § 2 foreslaaede Afdrag vil føre til Laanets fuldstændige Tilbagebetaling i Løbet af 41 Aar.

I § 3 har man taget Hensyn til den Mulighed, at en Kommune foretrækker at støtte Byggeforeninger og private Bygherrer fremfor selv at bygge, saaledes at den i alle Fald kan forvente Statens Støtte dertil. Her kan bl. a. henvises til Aalborg, hvor Kommunen har oprettet en Laanefond paa $\frac{1}{2}$ Mill. Kr.; Statutterne for denne Fond har under 11. December 1916 erholdt Indenrigsministeriets Approbation.