

sagte fra en af Parterne eller faktisk er eller vil blive bragte til Ophør, med Angivelse af Lejlighedens eller Lokalets Art og Størrelse, Tidspunktet, da det bliver ledigt, den Lejesum, der hidtil er ydet, og den fremtidige Lejesum, som Husejeren vil kræve. Paa samme Maade skal ny indgaaede Lejemaal anmeldes, jfr. dog § 7, hvis denne gælder for det paagældende Kontor.

Kontoret fører et Register over ledige Lejligheder og Lokaler. Ved periodiske Meddelelser skal det gøre lejlighedssøgende bekendt med, hvilke Lejligheder der er eller bliver ledige, ledsaget af Oplysninger om Lejlighedernes Værelseantal, Lejens Størrelse o. s. v. Ved personlig Henvendelse til Kontoret kan lejlighedssøgende ligeledes skaffe sig Oplysninger om de til Udlejning værende Lejligheder.

§ 5.

Kontoret er berettiget til fra offentlige Myndigheder at erholde enhver Oplysning, som er nødvendig, for at det kan skaffe sig fuldstændigt Overblik over Tilbud og Efterspørgsel af Lejligheder, Værelser og Forretningslokaler.

Det samme gælder overfor Bygherrer, Husejere og Lejere; Husejerne skal være behjælpelige med at fremskaffe Oplysninger fra Lejerne, og saavel Husejere som Lejere er pligtige at give Oplysning om Lokalernes faktiske Brug, derunder for Lejrens Vedkommende, om han raader over to eller flere Lejligheder.

§ 6.

Kontoret skal saa tidligt som muligt give Underretning til de deltagende Kommuner, hvis der kan befrygtes Mangel eller forøget Mangel paa Boliger.

§ 7.

Enhver efter Kontorets Oprettelse indgaaet Kontrakt om Leje af Beboelseslejligheder, Forretningslokaler og Værelser uden Kost skal være skriftlig og skal inden 2 Dage indsendes til Kontoret sammen med en Anmeldelse, hvis Form foreskrives ved Reglementet; Kontrakten er ikke gyldig, før den er godkendt af Kontoret. Godkendelse kan nægtes for Beboelseslejligheder, naar to eller flere Lejligheder udlejes til samlet Benyttelse, naar en Lejlighed tidligere har udgjort eller været indrettet som flere Lejligheder og med ringe Bekostning kan føres tilbage til denne Tilstand, naar en Lejlighed udlejes til en Person, der for samme Tidsrum har Raadighed over en anden Lejlighed indenfor Kontorets Omraade, samt naar en Beboelseslejlighed udlejes til Forretningsbrug. I alle andre Tilfælde skal Lejemaalet godkendes inden en Uge efter Anmeldelsen og Kontrakten forsynes med en Paategning herom; naar Kontrakten bliver rettidig anmeldt, er den bindende for Parterne, indtil Kontorets Afgørelse træffes.

§ 8.

Hvis Beboelseslejligheder er lejet af Personer, der, saa vidt Kontoret kan skønne, ikke agter at benytte dem selv, men at udleje dem til andre, er Kontoret, efter at have givet de paagældende Adgang til at udtale sig, berettiget til at sætte en Frist, inden hvilken Lejlighederne skal være udlejet til effektiv Benyttelse eller faktisk taget i Brug; oversiddes Fristen, kan Kontoret udleje Lejligheden til den i den oprindelige Kontrakt fastsatte Leje.

Paa samme Maade kan Kontoret sætte en Frist, inden hvilken Ejeren selv skal udleje en ledig eller inden 1 Maaned ledigblivende Lejlighed; oversiddes Fristen, kan Kontoret udleje Lejligheden til en af Husejerenævnet fastsat Pris, eller hvis intet Nævn findes i Kommunen, da til en Pris, som Kontoret selv finder passende.

Paa samme Maade kan Kontoret sætte en Frist, inden hvilken Lejligheder, hvis faktiske Benyttelse til Beboelse er ophørt efter Dødsfald, paany skal udlejes eller tages i Brug. Hvis Husets Ejer ikke kan anføre efter Kontorets Skøn væsentlige Grunde derimod, skal han slutte direkte Kontrakt med den nye Lejer.

§ 9.

Hvis Kontoret derved kan ordne en for flere Personer gavnlig Omflytning, kan Lejemaal opsiges af Lejeren, efter at den vedtagne Frist er udløben, naar Kontoret kan anvise en ny Lejer, med hvem Ejeren intet efter Kontorets Skøn væsentligt kan anføre.