

til, er navnlig Bygningskommissionerne, Skifteretterne og Politiet, saaledes at man kan faa periodisk Oplysning om den forventede Tilgang af nye Lejligheder eller Afgang ved Nedrivning og over de om Dødsfald ledigblivende Lejligheder; endvidere kan det være nødvendigt at søge Politiets Bistand for at faa oplyst, om en Lejer, der ifølge Meddelelse fra Ejeren skal flytte, har skaffet sig anden Lejlighed, eventuelt udenfor Kontorets Omraade, saa at det ikke er nødvendigt at tage Hensyn til hans Behov.

Overfor Ejerne og Lejerne vil det antagelig være nødvendigt at begynde med fuldstændige Indberetninger om den øjeblikkelige Status og derefter at kræve stadig Indberetning om Afgang og Tilgang ved Opsigelser og nye Lejemaaal, og navnlig om Af- og Tilgang til og fra andre Steder, om Afgang ved Opløsning af Husstande og Tilgang ved Ægteskab m. m., idet de fremhævede Former for Af- og Tilgang influerer paa det samlede Behov efter Lejligheder.

ad § 6. (§ 5). Ogsaa Boligkommissionen selv forventer at blive gjort bekendt med disse Underretninger, for at den eventuelt kan stille Forslag om yderligere Foranstaltninger.

ad § 7. (§ 6). Med Hensyn til denne Paragraf har Kommissionen delt sig i to lige store Mindretal, nemlig *Andersen, Christiansen, Fru Hoff, J. Chr. Jensen, Jessen, Nielsen og Warming*, der holder paa den i Lovforslaget *) optagne Formulering, og *Berg, Berthelsen, Birck, Boldsen, Folke, Johansen og Pitzner*, der ønsker de nedenangivne Ændringer foretagne.

Førstnævnte Mindretal (Andersen m. fl.) skal udtale, at denne Paragraf hører til dem, der selvfølgelig ikke vil blive optaget i et senere Forslag om permanente Boliganvisningskontorer. Den tilsvarende Bestemmelse om, at en Kontrakt for at være gyldig skal være skriftlig og være godkendt af en offentlig Myndighed, findes i Lærningeloven af 30. Marts 1889; Bestemmelsen vil for Lejekontraktens Vedkommende sikre en mere fuldstændig Indberetning, end Bødestemmelsen i § 14 kan ventes at medføre, hvilket er af den allerstørste Betydning for Kontorets Overblik over Bolig-Markedet, og vil dernæst være nødvendig for at sikre, at der ikke sluttet Lejemaaal i Strid med Paragraffens 2det Punktum. Godkendelsen vil normalt kunne meddeles omgaaende, men i enkelte Tilfælde vil Kontoret kunne benytte den Uge, det er berettiget til at vente med Godkendelsen, til at bringe en Ordning i Stand, hvorefter den paagældende Lejlighed udlejes til en Person, for hvem den er særlig bekvemt beliggende el. lign., medens der kan anvises den oprindelige Lejer en for ham lige saa bekvem Lejlighed andetsteds — noget, der kan have stor Betydning, naar Udvalget af Lejligheder er saa ringe som for Tiden. Godkendelsen vedrører selvfølgelig ikke Kontraktens Detailler, men Paategningen derom bør efter sin Ordlyd være begrænset til de særlige Forhold, som Kontoret skal overvaage. I Anmeldelsesblanketten kan der, foruden Oplysning om Lejligheden selv og de kontraherende Parter, kræves Erklæring fra begge om, at intet af de i det næste Punktum nævnte Forhold er til Stede; endvidere kan der stilles Spørgsmaal, om Lejeren af særlige Grunde netop ønsker at bo i denne Bydel o. lign.

Retten til at nægte Godkendelse af Sammenlægning af Lejligheder tilsigter at gøre Antallet af Lejligheder saa stort som muligt, og det forventes, at Bestemmelsen vil faa Anvendelse i ikke faa Tilfælde, f. Eks. overfor Villaer med 2 Lejligheder, eller for 2 Lejligheder i samme Etage; som Tilfælde, hvor det undertiden vil være rigtigt at tillade Sammenlægning, kan nævnes Pensionater. Paragraffen gælder ogsaa Sommerlejligheder, som det altsaa vil være muligt at nægte at udleje til Personer, der har en Vinterlejlighed, hvis man derved kan skaffe fast Bolig til en husvild; derimod gives der ingen Ret til at beslaglægge Sommerlejligheder, som Ejeren selv vil bebo, og saadanne Sommerlejligheder, som Ejeren selv bebor om Vinteren, idet han om Sommeren indskrænker sig, vil neppe faa Betydning for Formaalet, da Ejeren som Regel kun i ganske kort Tid vil taale denne Indskrænkning. Det vil være uoverkommeligt for Kontoret at kontrollere, at et Lejemaaal ikke er i Strid med disse Regler, men det maa stole paa

*) o: Kommissionens Forslag.