

## Bilag 1.

Boligkommissionen af 1916.

Den 5. December 1916.

Kommissionen skal hoslagt tillade sig at tilstille det høje Ministerium et Forslag til „Midlertidig Lov om Oprettelse af offentlige Boliganvisningskontorer“.

Formaalet med saadanne Boliganvisningskontorer skulde under de nuværende ekstraordinære Forhold navnlig være at skaffe et fuldstændigt Overblik over Boligmarkedet, saaledes at man saa tidligt som muligt kan være klar over, om det er nødvendigt at gaa til yderligere Foranstaltninger som Opførelse af Barakker eller Indskrænkning af Boligforbruget. Endvidere skulde man sikre sig, at alle ledige Lokaler blev taget i Brug, og Kontoret skulde ved lempelige Midler tilstræbe en Økonomiseren med det forhaandenværende Forraad af Husrum, jfr. §§ 7—8. Fremdeles skulde Kontoret muliggøre en større Bevægelighed, idet mange, som egentlig ønsker at flytte, nu næsten er stavnsbundne, idet de ikke tør sige op, fordi de befrygter ingen ny Lejlighed at kunne finde, eller et ganske utilstrækkeligt Udvalg; særlig uheldig for Helheden er dette, hvis man netop ønsker at indskrænke sig, men det kan ogsaa være meget generende for den enkelte, hvis han f. Eks. ønsker at bo i en anden Bydel, eller han ønsker en sundere Lejlighed eller en Lejlighed uden demoraliserende Naboskab for hans Børn. Endelig skulde Kontoret søge at hindre, at man til sidst paa den ene Side staar med nogle fattige Familier uden Lejlighed og paa den anden Side med nogle Lejligheder, der er for store og dyre for disse.

Under Hensyn til de ekstraordinære Forhold og Kontorerne foreløbige Karakter har man i Forslaget simplificeret deres Organisation og givet dem en ret udstrakt Myndighed. Kommissionen agter senere at fremkomme med Forslag om en varigere Institution med større Indflydelse for de deltagende Kommuner og med mindre Myndighed for Kontorerne. Man bemærker dette allerede nu, for at Bestyrelserne f. Eks. ved Antagelse af Personale kan være klar over, at Institutionen muligvis vil blive fortsat. En saadan varig Institution formenes at kunne medføre en nationaløkonomisk Besparelse, idet en noget mindre Reserve af ledige Lejligheder (sædvanlig opstilles 3 pCt. jo som Norm) vil være tilstrækkelig, naar man har fuldt Overblik over den Reserve, der forefindes.

Et Mindretal (*Andersen, Christiansen, Jessen og Warming*) kunde ønske, at Kontorerne Myndighed udstraktes videre end foreslaaet, navnlig i Retning af at tilstræbe yderligere Indskrænkning af Boligforbruget. I § 7 kunde man saaledes ønske, at Kontoret fik Ret til at nægte Godkendelse af Lejemaal, hvorefter en Person vilde optage en væsentlig større Lejlighed end hidtil, medmindre Husstanden var forøget eller den hidtidige Plads meget kneben, eller andre særlige Forhold gjorde sig gældende; de større Lejligheder, der ikke i Overensstemmelse med Paragraffens Indhold kunde forlanges delt i mindre, vilde da blive forbeholdt for dem, der hidtil havde benyttet saadanne (Forslaget er altsaa et Supplement til Reglerne om Sammenlægning), og Byggevirksohmheden vilde paa lempelig Maade blive ledet i Retning af smaa Lejligheder, saaledes at dens samlede Resultat vilde blive en forøget Tilvækst i *Antallet* af Lejligheder, hvilket det især gælder om. Ligeledes kunde *Warming* ønske, at Kontoret, naar det var konstateret, at Efter-