

strækkeligt til at ernære en Familie ved dennes egen Arbejdskraft. Dog kan der ogsaa udstykkes Parceller af mindre Størrelse. Uden Landbrugsministerens Samtykke maa ingen Lod være mindre end 1 Hektar.

Den for det samlede Areal fastsatte Værdi fordeles paa de enkelte Parceller i Forhold til deres Størrelse, Beliggenhed og Kvalitet.

4.

Overdragelse til Personer som de i Punkt 3 ommeldte sker paa følgende Vilkaar:

- a. Besiddelsesformen bliver Eje, idet dog Besidderen er underkastet de i Lov Nr. 94 af 30. April 1909 givne indskrænkende Bestemmelser med Hensyn til Udstykning og Sammenlægning. Desuden maa Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varigt forringes (Destruktion af Jordoverfladen f. Eks. ved Udgravning af Ler, Kalk m. v.), ikke foretages uden Tilladelse af Landbrugsministeren, der ogsaa fastsætter Betingelserne for Meddelelse af en saadan Tilladelse.
- b. Jordens Værdi udbetales ikke, men forrentes til Staten med en Rentefod, der foreløbig sættes til $2\frac{1}{4}$ pCt. halvaarlig. Afgiften erlægges for det forløbne Halvaar i Juni og Decbr. Terminer.
- c. Med ca. 10 Aars Mellemrum og sammenfaldende med de periodiske Vurderinger til Ejendomsskyld foretages en Omvurdering. Saalænge Jorden anvendes jordbrugsmæssigt, ansættes dennes Værdi ligesom ved den første Vurdering, efter hvad en forstandig Køber vilde give, for saa vidt Jorden hørte til en middelstor Bondegaard. Er der givet Jorden en anden Anvendelse, tages der ved Vurderingen Hensyn hertil. Ved disse Omvurderinger bortses fra den Værdiforøgelse, der gennem Besidderens Arbejde eller Kapitalanvendelse er tilført Jorden, siden Vurderingen første Gang blev foretaget.
Med ca. 5 Aars Mellemrum fastsættes den Rentefod, hvorefter den aarlige Jordafgift for den følgende Periode skal beregnes. Rentefoden fastsættes efter et Gennemsnit af Kurserne i den foregaaende Vurderingsperiode for de af Kongeriget Danmarks Hypotekbank udstedte Obligationer. Ansættelsen foretages af Finansministeren efter Indstilling fra Direktionen for Kongeriget Danmarks Hypotekbank og sker i pCt. med 1 Decimal.
- d. Af det Beløb, der medgaar til Jordloddens Forsyning med Bygninger, kan Staten anbringe indtil de $\frac{7}{8}$, dog ikke over 3,600 Kr. mod Pant i den samlede Ejendom. Renten erlægges for det forløbne Halvaar i Juni og Decbr. Terminer, og Laanet er i de første 3 Aar afdragsfrit. Derefter amortiseres det i ca. 33 Aar.
- e. Laanet er uopsigeligt fra Statens Side, saalænge den oprindelige Ejer eller hans Arvinger opfylder deres Forpligtelser. Ved Ejendommens Overdragelse til andre, kan Statslaanet kun forblive indestaaende, dersom Landbrugsministeren dertil meddeler sit Samtykke.

5.

Melder der sig ved en paabegyndt Udstykning ikke et tilstrækkeligt Antal i Henhold til Punkt 3 berettigede Personer som Købere til Jordbrug af den omhandlede Størrelse, kan der udstykkes Parceller af større Areal end i Punkt 3 forudsat, og disse større Lodder vil da kunne afhændes uden Hensyn til, om Køberen opfylder Betingelserne i Punkt 3.