

## § 5.

Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal foreløbig udgøre  $2\frac{1}{4}$  pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er bestemt ved den i § 3 foreskrevne Vurdering.

Ved hver følgende almindelig Vurdering til Ejendomsskyld foretager Vurderingsraadet en ny Vurdering af Jorden. Saalænge Jorden anvendes jordbrugsmæssig, skal Værdien ligesom ved den første Vurdering ansættes til den Sum, som en forstandig Køber maatte antages at ville give for Jorden, saafremt denne henhørte til en middelstor Bondegaard. Er der givet Jorden en anden Anvendelse, skal der ved Vurderingen tages Hensyn hertil. Ved Omvurderingen skal der bortses fra den Værdiforøgelse, der gennem Ejerens Arbejde eller Kapitalanvendelse er tilført Jorden siden første Vurdering.

Hver Gang Omvurderingen har fundet Sted, fastsættes den fremtidige halvaarlige Afgift til en Rente af den nye Vurderingssum. Rentefoden ansættes i pCt. med én Decimal. Ansættelsen foretages af Finansministeren efter Indstilling af Direktionen for Kongeriget Danmarks Hypotekbank og paa Grundlag af et Gennemsnit af de foregaaende 5 Aars Kurser paa de af Hypotekbanken udstedte Obligationer. De nærmere Regler for denne Gennemsnitsberegning fastsættes af Finansministeren. Den saaledes bestemte Afgift erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder fra Omvurderingens Foretagelse.

## § 6.

Til Opførelsen af Bygninger kan Landbrugsministeren tilstaa Køberen af en Parcel et Laan af Statskassen, svarende til  $\frac{7}{8}$  af Omkostningerne ved Bygningernes Opførelse, dog ikke over 3,600 Kr. Dette Laan forrentes med 4 pCt. aarlig. Laanet er afdragsfrit i de første 3 Aar, men afdrages derefter i Løbet af højst 33 Aar. For Laanet gives der Statskassen Pant i den samlede Ejendom samt i Besætning og Inventarium. Saa længe Renter og Afdrag rettidig erlægges og Laantageren i øvrigt opfylder sine Forpligtelser efter den for Laanet udstedte Obligation, er Laanet uopsigeligt fra Statskassens Side ogsaa i Tilfælde af Ejerskifte.

## § 7.

Den, der har faaet en Ejendom overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver med de af denne Lov flydende Indskrænkninger en Ejers fulde Raadighed over samme.

## § 8.

Paa Ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventarium. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand.

Ejeren er uberettiget til at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varig forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler, Kalk m. v. Landbrugsministeren kan dog undtagelsesvis meddele Tilladelse til Foretagelsen af slige Foranstaltninger og fastsætter da Vilkaarene herfor.

Ejeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Ejendommen hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventarium forsikrede mod Ildsvaade for den fulde