

Oprettelsen af en Leje-Kommission for flere Kommuner sker ved indbyrdes Samraad af disse Kommuners Borgmestre og Afdelingschefer.

Leje-Kommissionen sammensættes saaledes, at Boligernes Lejere og Udlejere saa vidt muligt repræsenteres ligelig i Kommissionen.

Art. 4.

Leje-Kommissionen maa ikke godkende den højere Leje, med mindre Udlejeren gør det antageligt, at den højere Leje er redelig paa Grund af de større Udgifter, han har at bestride for Boligen. I særegne Tilfælde kan dog Leje-Kommissionen godkende Forhøjelsen af andre Grunde, hvis det viser sig, at Lejeren godkender Forhøjelsen.

Art. 5.

Hvis Leje-Kommissionen ikke godkender den højere Leje, fastsætter den, efter at have hørt eller behørig indkaldt Udlejeren, det Beløb, for hvilket Boligen maa udlejes. Derved tages i Forbindelse med Lejen den 1. Januar 1916 Hensyn til de større Udgifter, som Udlejeren har at bestride for Boligen.

Art. 6.

Leje-Kommissionen meddeler saavel Udlejeren som Lejeren sin Kendeles skriftlig.

Det staar saavel Lejeren som Udlejeren aabent inden fjorten Dage efter Meddelelsens Dato at appellere Leje-Kommissionens Kendelse til Borgermesteren og Afdelingschefen i den paagældende Kommune. . .

Art. 7.

Efter Udløbet af seks Maaneder, efterat den endelige Kendelse angaaende en Boligs Leje er afgiven, kan der anmodes om Leje-Kommissionens nye Kendelse angaaende denne Bolig.

Art. 8.

Overenskomst angaaende Leje og Udleje, hvorved der er opnaaet en højere Leje end tilladt ifølge denne Lov, anses for indgaaet til den Leje, for hvilken Boligen enten den 1. Januar 1916 eller senest forinden har været udlejet. Artikel 1's anden Sætning er anvendelig.

Art. 9.

Udlejeren, som handler i Strid med en af Bestemmelserne i Artikel 1 eller i Artikel 2, straffes med en Pengebøde af højst Tusind Gylden.

Hvis et navnløst Aktieselskab, en kooperativ eller anden Retspersonlighed besiddende Forening eller en Stiftelse er Udlejer, saa bliver Bestyrelsesmedlemmerne straffede med den samme Straf. De ifølge denne Lov som strafbare fastsatte Handlinger bliver betragtede som Overtrædelser.

Art. 10.

Denne Lov finder kun Anvendelse paa Boliger, som enten den 1. Januar 1916 eller senest før er udlejede for en Lejepris, beregnet pr. Uge, af højst fire Gange den Sum, som for Kommunen eller den Del af Kommunen, hvori Boligen er beliggende, er angivet i den Tabel, som er nævnt i Valglovens Artikler 1 og 2 samt tillige paa Boliger, som forinden eller den 1. Januar 1916 ikke var udlejede, men for hvilke i Henhold til Artikel 1's anden Sætning er fastsat en Leje af i det højeste et lignende Beløb.

Vi forbeholder os, ved en almindelig Anordning, at fastsætte en højere Maalestok for bestemte Kommuner eller Dele af en Kommune. Ved Leje-Kommissionens Indsættelse bekendtgør Borgermesteren og Afdelingschefer det Beløb eller de forskellige Beløb, som gælder for Kommunen, vedrørende denne Lovs Anvendelse.