

Bilag 15.

Hollandsk Forslag til Forebyggelse af uredelig Forhøjelse af Lejen for Boliger af lavere Lejeværdi.

Vi Wilhelmina, af Guds Naade Dronning af Nederlandene, Prinsesse af Oranien-Nassau o. s. v. o. s. v. o. s. v.

Hilsen til alle, som kommer til at se dette eller høre det oplæse, hvorved vi tilkendegive:

Saasom vi har taget under Overvejelse, at det i de nuværende ekstraordinære Omstændigheder er nødvendigt, at der træffes Forholdsregler til at forebygge den uredelige Forhøjelse af Lejen for Boliger af lavere Lejeværdi,

Saa har Vi, efter at have hørt Statsraadet og efter Samraad med Generalstaterne fundet for godt og fastsat, ligesom Vi herved finder for godt og fastsætter:

Art. 1.

I en Kommune, hvor der er indsat en Lejekommission, er det som Udlejer forbudt at forlange en højere Godtgørelse, under hvilken som helst Navn eller Form for Benyttelsen af en Bolig, saaledes som nævnt i Artikel 10, end den Lejegotgørelse, som var gældende for Boligen enten den 1. Januar 1916 eller senest forinden, medmindre den højere Leje er billiget eller fastsat af Leje-Kommissionen.

Har Boligen ikke været udlejet forinden eller til den 1. Januar 1916, da gælder for den i første Sætning nævnte Leje den Sum, som efter Anmodning af Udlejeren eller Lejeren eller ogsaa i Embeds Medfør anslaaes af Leje-Kommissionen som Leje for den 1. Januar 1916.

Art. 2.

Er Overenskomsten, hvorved den højere Leje er forlangt, indgaaet, førend Leje-Kommissionens Oprettelse, er Udlejeren forpligtet til inden en Maaned efter denne Oprettelse enten at henvende sig til Leje-Kommissionen med Anmodning om at godkende denne højere Leje eller lige overfor Lejeren at erklære sig rede til at formindske Lejen til den, der gjaldt den 1. Januar 1916.

Hvis Leje-Kommissionen ikke godkender den højere Leje, er Udlejeren forpligtet til lige overfor Lejeren at erklære sig villig til at nedsætte Lejen til den Sum, Leje-Kommissionen fastsætter. Nedsættelsen virker da tilbage til det Tidspunkt, som Leje-Kommissionen fastsætter.

Art. 3.

Leje-Kommissionen oprettes i enhver Kommune, hvor der ifølge Borgmesteren og Afdelingschefer eller de deputerede Staters (provinsielle) Formening er Anledning dertil, og udnævnes da af Borgmesteren og Afdelingschefer. Dens Virkekreds omfatter Boligerne i den Kommune, hvor den er oprettet. Med de deputerede Staters Billigelse kan der dog ogsaa oprettes een Leje-Kommission for flere Kommuner i den samme Provins, og kan der oprettes flere Leje-Kommissioner i en og den samme Kommune.