

Endelig skal man i Anledning af Kommunalbestyrelsens Forslag om Forbud mod Ducører henlede Opmærksomheden paa, at den nuværende Bødebestemmelse kun rammer Husejerne, samt at et Bøde-Maksimum paa 1,000 Kr. synes lovlig lavt overfor Personer, der har forstaaet at skaffe sig flere betydelige Ducører. Da Muligheden for at undgaa Opdagelse ikke er ringe, maa der være Risiko for en i Forhold til Fortjenesten betydelig Bøde.

Mikael Johansen ønsker indført en Appel-Instans for Nævnene, medens Birck og Pitzner forbeholder sig deres Stilling heroverfor. De øvrige Medlemmer anser en saadan Appel for uheldig, da alt for mange Sager vil blive appellerede, da man derved vil svække selve Nævnene, og da baade Ejer og Lejer hurtig maa have Klarhed over, om en Opsigelse er gyldig; Lejeren maa ogsaa hurtig have Klarhed over, om Huslejen bliver saa stærkt forhøjet, at han maa flytte.

Ministeriet har dernæst udbedt sig Kommissionens Ytringer meddelte angaaende det i den hoslagt tilbagefølgende Skrivelse fra Ministeriet for offentlige Arbejder rejste Spørgsmaal om Opsigelse af Statsmyndigheder, der bor til Leje. Den gældende Lov omfatter ikke Forretningslokaler, medmindre der er knyttet Beboelse til, men Kommissionen vilde finde det rigtigt, om Loven udvidedes ikke blot til de af Staten benyttede Lokaler, men ogsaa de af Kommunen benyttede, og i det hele alle Forretningslokaler o. l., hvor en almen Interesse af væsentlig Betydning kræver, at Virksomheden foregaar uforstyrret under gode ydre Forhold, og navnlig hvis Virksomheden er beregnet paa en begrænset Bydel. Da et nyt Lejemaal af Forretningslokaler imidlertid ofte, ogsaa under normale Forhold, kan give Ejeren en betydelig Avance, vil man finde det naturligt, at Nævnet til en eventuel Nægtelse af Opsigelse knytter Tilladelse til en passende Lejeforhøjelse, saaledes at Ejeren ikke stilles ugunstigere end under normale Forhold.

Med Hensyn til Lovens Varighed maa man udtale, at da Manglen paa Boliger i nogle Byer er saa alvorlig, at den ikke hurtig kan afhjælpes, vil en Forlængelse paa henimod 2 Aar sikkert være nødvendig. Det maa nemlig erindres, at først naar der er en passende Reserve af Lejligheder, staar Lejerne nogenlunde frit overfor Ejerne.

Kommissionen skal dernæst udtale, at det antagelig vil være hensigtsmæssigt, at dens tidligere fremsendte Forslag om Ophævelse af Forbud mod Fremleje indarbejdes som Bestanddel af Huslejeloven, navnlig da Forslaget henfører nye Opgaver til Huslejenævnene.

Nogle Medlemmer (Andersen, Boldsen, Christiansen, Folke, J. Chr. Jensen, Jensen-Tilst og Jessen) ønsker at henlede Opmærksomheden paa Spørgsmaalet om, hvorvidt Loven af 7. August 1914 hjemler Ministeriet Ret til ved Paabud at foranledige, at Opsigelser af Lejere eller Lejeforhøjelse under den forhaanden-værende Situation ikke finder Sted.

P. K. V.

Jens Warming.

Til Indenrigsministeriet.