

4. at Bestemmelserne i § 9 udvides saaledes, at Lejeren sikres imod Opsigelse paa Grund af Lejeforhøjelse, *inden* Nævnet har afsagt sin Kendelse, og at han *efter* Kendelsens Afsigelse ikke uden Nævnets Samtykke kan opsiges til Fraflytning tidligere end til den Flyttedag, som falder mindst 1 Aar efter Sagens Indankning for Nævnet, og
5. endelig tillader man sig, da Bestemmelsen i § 8 om „en rimelig Leje *under normale Forhold*“ kan fortolkes og bliver fortolket paa forskellig Maade af Ejer og Lejer, at henstille, at Ordene „under normale Forhold“ udgaar, saaledes at Nævnene stilles mere frit med Hensyn til Spørgsmaalet „rimelig Leje“.

Sluttelig skal man tilføje, at man endvidere maatte anse det for ønskeligt, at der for at opnaa en ensartet Anvendelse af Loven oprettedes et fælles Overnævn, hvortil Afgørelse kunde indankes.

- II. *Mindretallet* mener med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvorvidt Lov af 9. Juni 1916 om Fastsættelse af Husleje bør søges forlænget, at kunne udtale:

„Efter vor Mening har der været og er fremdeles Trang til ad Lovens Vej at træffe Foranstaltninger til Forebyggelse af uforholdsmæssig Stigning af Husleje, men samtidig med maa vi stærkt fremhæve, at Loven i sin hidtidige Affattelse lider af væsentlige Mangler. Der skal saaledes nævnes: Den nuværende Lov beskytter i for ringe Grad Lejeren. Det maa saavel for de større som for de mindre Lejligheder, altsaa baade de, der omhandles i § 4 og § 5, bestemt udtrykkes, at der fra Ejers Side ikke overfor nogen Lejer maa foretages Skridt til Lejeforhøjelse, før han, Ejeren, har erholdt Nævnets Tilslutning til en eventuel Forhøjelse. Man vil formentlig derved i en væsentlig Grad opnaa, at der fra Ejers Side ingen Tvang øves imod Lejeren, og for yderligere at forhindre sligt, bør der i Loven indsættes en Bestemmelse om, at ingen Lejer, der ikke misligholder sin Lejekontrakt, kan opsiges til at fraflytte en Lejlighed før et Aar efter, at Nævnet har haft Sagen til Behandling.

Det er i det hele taget et Spørgsmaal, om det ikke burde lovfæstes, at ingen Forhøjelse af Huslejen maa finde Sted for de i § 5 omhandlede Lejligheder, hvor sligt ikke finder sin Begrundelse ved foretagne større Forbedringer af Ejendommen, eller i en siden sidst afsluttede Lejekontrakt stedfunden Forhøjelse af de paa Ejendommen hvilende Udgifter som Renter af Prioriteter samt Skatter m. m.“

Ved en i Byraadets Møde den 6. d. M. foretagen Afstemning opnaaede Flertallets Forslag 9 Stemmer, medens Mindretallets fik 10 Stemmer.

P. B. V.

D. Swane.

Randers Amt.