

## Bilag 5 a.

Hellerup Sogns Huslejenævn.

Til Gentofte Sogneraad.

I Anledning af det ærede Sogneraads Skrivelse af 23. f. M., hvori Raadet udbeder sig en Udtalelse fra undertegnede Nævn om Ønskeligheden af en Forlængelse af Huslejelovens Gyldighed paa Grundlag af de ved Nævnets Virksomhed indvundne Erfaringer, skal man udtale følgende:

Allerede af den Grund, at selve Lovens Eksistens maa antages at virke præventivt overfor alt for vidtgaende Krav fra Ejeres Side, finder man en Forlængelse af Lovens Gyldighed ønskelig. Men for at opnaa en bedre Opfyldelse af Lovens Hensigt henstiller man, at der foretages følgende Ændringer ved en Revision af Loven:

ad § 4. Ud fra Nævnets Erfaringer, der bl. a. gaar ud paa, at Lejere af Lejligheder, hvis Lejesum overstiger 400 Kr., af Frygt for paa Grund af den herskende Bolignød at staa uden Lejlighed, nærer Betænkelighed ved at benytte sig af den dem ved denne Paragraf tillagte Ret, foreslaar Nævnet, at alle de i Loven omhandlede Lejligheder stilles under lige Vilkaar, og at som Følge heraf § 4 udgaar.

ad § 5. Da man endvidere har Erfaring for, at Ejere under Trudsel af Opsigelse sikrer sig Lejernes Samtykke til Lejeforhøjelse, forinden Sagen forelægges for Nævnet, henstiller man, at der i Paragraffens 2det Punktum efter Ordet „Lejeren“ indskydes følgende: „hvis Indvilligelse i Lejens Forhøjelse, forinden Sagen forelægges Nævnet, ikke kommer i Betragtning“.

Endvidere henstiller Nævnet, at i samme Punktum Ordene: „at Lejeren har handlet under utilbørlig Tvang fra Ejerens Side“ udgaar, idet man dels maa finde denne Bestemmelse vanskelig anvendelig, og dels maa finde, at der er tilstrækkelig Føje til en Regulering fra Nævnets Side af Lejesummen, naar det skønnes, at Ejerens Krav staar i Misforhold til, hvad der ydes fra hans Side.

I samme Paragrafs 2det Stykke henstiller man, at den første Sætning erstattes med følgende: „Dersom Forhøjelse af Huslejen er vedtaget i Tiden efter denne Lovs Forelæggelse for Rigsdagen“.

ad § 7. Som Følge af foranstaaende ad § 4 foreslaar man, at Paragraffen udgaar.

ad § 9. Det henstilles, at denne Paragraf affattes som følger:

„Naar Spørgsmaalet om Lejeforhøjelse er forelagt Nævnet, kan vedkommende Lejer ikke uden Nævnets Samtykke opsiges til Fraflytning tidligere end til den første Flyttedag, der falder mindst et Aar efter Sagens Forelæggelse for Nævnet; Ejerens Ret o. s. v.“

Hellerup, den 6. November 1916.

Gustav Graae,  
Formand.