

saafremt Forhøjelsen ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren indberettet til Nævnet, give Meddelelse til dette om den ønskede Forhøjelse med Angivelse af den tidligere Leje, Lejerens Navn og Bopæl og af, om Lejen i øvrigt er forhøjet efter 1. August 1914. Meddelelsen skal, for saa vidt angaar de mellem Lovforslagets Forelæggelsesdag og Lovens Ikrafttræden truffene Overenskomster eller afsluttede nye Lejemaal, ske inden 14 Dage efter Lovens Ikrafttræden og i øvrigt inden 14 Dage efter Overenskomstens eller det nye Lejemaals Afslutning. Nævnet afgør — efter, om det skønnes fornødent, at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig —, om Forhøjelse kan finde Sted og i bekræftende Fald i hvilket Omfang.

4. (Ny Bestemmelse):

Overenskomster om Lejeforhøjelse eller nyt Lejemaal med forhøjet Leje i Forhold til den for forudgaaende Lejemaal gældende Leje, der er afsluttet i Tiden mellem den 10. April 1916 og Lovforslagets Forelæggelsesdag, og som ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet, kan af Lejeren indtil en Maaned efter Lovens Ikrafttræden forelægges Nævnet, der, hvis det efter at have givet Ejeren Adgang til at udtale sig, finder Forhøjelsen urimelig, kan nedsætte Lejen fra det Tidspunkt, til hvilket lovlig Opsigelse kan ske.

5. (I Stedet for § 6):

Bestemmelserne under Punkt 3 og 4 skal ogsaa være gældende for Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler med tilliggende Beboelse.

6. (Ny Bestemmelse):

Lejemaal, der afsluttes efter Lovforslagets Forelæggelsesdag vedrørende Lejligheder, der forud har været udlejet umøblerede, men nu helt eller delvis udlejes møblerede, skal forelægges Nævnet til Afgørelse af Lejeforhøjelsen i Overensstemmelse med Reglerne i Punkt 3.

7. (Ny Bestemmelse):

En Husejer, der mod en Lejers Ønske agter at foretage Forbedringer ved eller Omdannelse af en Lejlighed, saaledes at den rimelige Leje som Følge deraf vil blive væsentligt højere end den gældende, tilpligtes at indhente Nævnets Samtykke til saadan Forbedring eller Omdannelse.

8. (I Stedet for § 9):

Ingen efter Lovforslagets Forelæggelsesdag af Ejeren foretagen Opsigelse af de under Loven hørende Lejligheder m. m. skal være retsgyldig uden Nævnets Godkendelse (dog at Ejeren Ret til at ophæve Lejemaalet i Tilfælde af manglende Lejebetaling eller anden Misligholdelse skal være ham forbeholdt). Ejeren skal derfor inden 3 Søgndage efter Opsigelsen give Meddelelse om den til Nævnet (for de Opsigelsers Vedkommende, der er sket mellem Lovforslagets Forelæggelsesdag og Lovens Ikrafttræden, skal Meddelelsen gives Nævnet inden 8 Dage efter sidstnævnte Tidspunkt). Efter at Nævnet dernæst har givet Parterne Adgang til at udtale sig og — om det skønnes fornødent — har foretaget yderligere Undersøgelse, eventuelt gennem andre Myndigheder, træffer Nævnet hurtigst muligt Afgørelse om Opsigelsens Godkendelse. Det bør særlig fastslaaes, at Nævnet er beføjet til at nægte Godkendelse, hvis det skønner, at Opsigelsen tilsigter at anvende Beboelseslejligheder til Kontorer, Fabrikslokaler eller lign.

9. (Til § 8):

Ogsaa Nævnets Afgørelse om Gyldighed af Opsigelse undrages Paaklage ved Domstolene eller højere Myndighed.